



Aika 06.05.2025, klo 15:01 - 18:08

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6. krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

- § 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 84 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 85 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 86 Ilmoitusasiat (karltk 6.5.2025)**
- § 87 Vuoden 2025 kunnallistekniikan investointiohjelman muutos 1**
- § 88 Lausunto Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) koskevasta tarkistetusta kaavaehdotuksesta**
- § 89 Autovahinkoa koskeva oikaisuvaatimus**
- § 90 Poikkeamispäätöstä 2025-136 koskeva oikaisuvaatimus, Ritopohja**
- § 91 Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma**
- § 92 TYKKI2025-ohjelma: Työpaikka-alueiden maankäytön toteuttamisohjelma**
- § 93 Vastauksen antaminen Pohjois-Savon käräjäoikeudelle**
- § 94 A-1 -tontin 179-32-15-2 luovuttaminen huutokaupalla, Lehtisaari**
- § 95 Asemakaavan muutos, Länsi-Palokan liikuntapuiston ympäristö**
- § 96 Asemakaavan muutos, Viitaniemen pintavesilaitos**
- § 97 Kurjenkuja 2 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 98 Lyseon korttelin asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 99 Vapaudenkatu 39–41 (Kaupunginkirjasto) -asemakaavan muutos**
- § 100 Kortepohjan suojelukaava, asemakaavan muutos**
- § 101 Satamakadun ja Siltakadun katusuunnitelmien muutoksen hyväksyminen**
- § 102 Kilpisenkatu välillä Vapaudenkatu-Hannikaisenkatu katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen**
- § 103 Köhniön alueen katujen Permikatu ja Luttoskatu katusuunnitelmien muutoksen hyväksyminen**
- § 104 Kuokkalanpellon alueen kadun Auratie välillä Isokatu-kääntöpaikka katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen**



-
- § 105 Toivonkadun katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 106 Kyselyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Suonperä, puheenjohtaja
Kimmo Suomi, 1. varapuheenjohtaja
Marianne.K Aho
Aimo Asikainen
Jaana Hakanen
Ilona Helle
Akseli Hiltunen
Jarno Kemiläinen
Mika Nousiainen
Kaisa Peltonen
Mikko Rätty
Karoliina Saraste
Suvi Widgren

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Veikko Eloranta, nuorisovaltuuston edustaja
Virva Hannula, kaavoitusarkkitehti, saapui 16:23, poistui 16:50
Paula Julin, projektipäällikkö, saapui 15:28, poistui 15:45
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Jari Lohi, rakennuttajapäällikkö, poistui 15:28
Jouni Mäkäraainen, yleiskaavasuunnittelija, saapui 15:45, poistui 16:23
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö
Leena Rossi, palvelujohtaja
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti
Mervi Vallinkoski, yleiskaavapäällikkö, saapui 15:45, poistui 16:23

Poissa

Jari Colliander, kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Caius Forsberg, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Katja Isomöttönen
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Tony Melville, kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Juha Suonperä
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.05.2025

08.05.2025

Kaisa Peltonen

Mika Nousiainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 9.5.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 83

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 84

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Kaisa Peltonen ja Mika Nousiainen, varalle Aimo Asikainen ja Marianne Aho.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.5.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Kaisa Peltonen ja Mika Nousiainen, varalle Aimo Asikainen ja Marianne Aho.



§ 85

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 93 Harjukatu 12 kuormauspaikka, 23.04.2025

§ 94 Esankatu 9 hidasteen poistaminen, 23.04.2025

§ 95 Käyräkadulle suojatie, 25.04.2025

Kaupungininsinööri

§ 15 Laituri paikan osoittaminen M/S Apaja alukselle, 23.04.2025

§ 16 Myyntiteltan sijoittaminen Palokan torille (kesä 2025), 23.04.2025

§ 17 Laituri paikan osoittaminen M/Y Estelle-alukselle, 23.04.2025

§ 18 Aren aukiolla sijaitsevan myyntipaikan vuokraaminen Roster pizza's & Grill Oy:lle
1.5.2025-30.4.2027, 28.04.2025

§ 19 Laituri paikan osoittaminen Arra alukselle, 28.04.2025

Kiinteistöinsinööri

§ 9 AP-tontin 179-43-167-3 maanvuokrasopimuksen purkaminen, Virvelikatu 19,
Savulahti, 22.04.2025

Toimialajohtaja, kaupunkirakennepalvelut

§ 6 Polttoaine maksukortin myöntäminen Kadut ja puistot -palvelualueen käyttöön,
29.04.2025

Tonttipäällikkö

§ 60 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 179-71-9903-5 DNA Tower Finland Oy:lle
matkaviestintukiasemaa varten, Tölskä, 14.04.2025

§ 61 AKR-tontin 179-27-47-2 ja 6/32 määräosan LPA-1 -tontista 179-27-48-3 varausajan
jatkaminen Lujatalo Oy:lle, Samulinniitty, 14.04.2025

§ 62 AO-tontin 179-30-27-6 varausajan jatkaminen, os. Sinitiaisentie 8, Kauramäki,
15.04.2025

§ 63 AKY-1 -tontin 179-5-123-13 ja 30/67 määräosan LPA-1 -tontista 179-5-137-3
varausajan jatkaminen Rakennusliike Lapti Oy:lle, Mattilanpelto, 15.04.2025

§ 64 AK-tontin 179-5-123-14 ja 21/67 määräosan LPA-1 -tontista 179-5-137-3
varauksen muutos ja varausajan jatkaminen, Mattilanpelto, 15.04.2025

§ 65 AR-tontin 179-27-54-3 ja 8/34 määräosan LPA-1 -tontista 179-27-54-2 varausajan
jatkaminen Rakennusliike Seppänen Oy:lle, Samulinniitty, 15.04.2025

§ 66 AR-tontin 179-43-171-9 varausajan jatkaminen LA Partner Oy:lle ja K-S Laatatutot
Oy:lle, Savulahti, 29.04.2025

Alueen tilapäinen vuokraaminen koirakoulutuskentäksi, Aholaita

Alueen tilapäinen vuokraaminen Keski-Suomen Kennelkerho ry:lle, Pekonniemi

Alueen tilapäinen vuokraaminen työmaakäyttöön, Samulinniitty

Alueen tilapäinen vuokraaminen materiaalien varastointiin, Kuokkala



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 86

Ilmoitusasiat (karltk 6.5.2025)

JyväskyläDno-2025-110

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaupunkirakennepalveluiden neljännesvuosikatsaus

- Tapahtumailmoitus tiedoksi: World Sauna Forum-tapahtuma Sataman Viilussa 4.6.-6.6.2025
- Kaupunkirakennepalveluiden neljännesvuosikatsaus 3/2025

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Lisäksi merkittiin tiedoksi seuraavat esittelyt:

- Kunnallistekniikan investointiohjelman muutos, Siltakadun ja Kilpisenkadun katusuunnitelmat, rakennuttajapäällikkö Jari Lohi
- Kortepohjan suojelukaava, projektipäällikkö Paula Julin
- Jyväskylän yleiskaava 2050, yleiskaavapäällikkö Mervi Vallinkoski ja yleiskaavasuunnittelija Jouni Mäkräinen
- Huhtakeskus, kaavoitusarkkitehti Virva Hannula



§ 87

Vuoden 2025 kunnallistekniikan investointiohjelman muutos 1

JyväskyläDno-2025-1869

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Lohi, rakennuttajapäällikkö, jari.lohi@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Muutettu investointiohjelma

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi vuoden 2025 kunnallistekniikan investointiohjelman kokouksessaan 17.12.2024. Ohjelmassa oli investointeihin varattu 21 500 000 euroa, josta tulojen osuus on 2 000 000 euroa. Kaikki tulot ovat käyttötaloustuloja (maankäyttösopimustulo). Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto on 17.3.2025 hyväksynyt vuoden 2024 kunnallistekniikan investointimäärärahan uudelleenbudjetoinnin vuodelle 2025, yhteensä 2 860 000 euroa, jolloin investointien kokonaismenot ovat 24 360 000 euroa. Uudelleenbudjetointihankkeet ovat:

• Kirrinrinne	100 000 euroa
• Lintukangas	200 000 euroa
• Tikkatie	150 000 euroa
• Paikallisliikennekeskus	800 000 euroa
• Kilpisenkatu	250 000 euroa
• Anttoninkatu	650 000 euroa
• Muuratsalon kadut	50 000 euroa
• Pukkalan alueen kadut	200 000 euroa
• Vesmannintie-Lepolantie jk+pp	50 000 euroa
• Kirkkopuisto	150 000 euroa
• Lutakon rantavalli	60 000 euroa
• Tuukkasenlammen ruoppaus	100 000 euroa
• Korpilahden satama	100 000 euroa

Tämän investointiohjelman muutoksen syynä ovat em. uudelleenbudjetoinnit, hankkeiden kustannusten tarkentuminen sekä hankkeiden poistaminen ja lisääminen. Kokonaismenot ja tulot ovat hyväksytyn talousarviomuutoksen mukaiset. Menot jakautuvat palveluittain seuraavasti:

Katupalvelut	18 780 000 euroa
Viherpalvelut	5 380 000 euroa
Satamapalvelut	200 000 euroa



Investointiohjelman tehtävät muutokset

Katupalvelut

Uudet asuntoalueet

Tourulan Pajalan töiden käynnistyminen siirtyy loppuvuoteen ja osa töistä siirtyy seuraavalle vuodelle.

Ylämyllyjärvi II:en kaavasta on jätetty valitus hallinto-oikeuteen, eikä töitä päästä käynnistämään.

Länsi-Palokan liikuntapuiston kaavasta poistettiin tonttikatu huonojen pohjaolosuhteiden takia.

Uudet työpaikka-alueet

Keljonlahden kaava ei ole edennyt suunnitellusti ja mahdolliset investoinnit siirtyvät tuleville vuosille.

Lintukankaalla ja Kirrinrinteellä työt eivät edenneet suunnitellusti ja rahoitusta siirrettiin seuraavalle vuodelle.

Kanavuoren varikon alueen sopimusneuvottelut eivät ole edenneet niin, että töitä saataisiin käynnistettyä tänä vuonna.

Tikkatien töiden käynnistyminen siirtyi tälle vuodelle kaavamuutoksen takia.

Muut investoinnit

Paikallisliikennekeskuksen saneerauksen ja laajennuksen työt saatiin käyntiin loppuvuodesta ja valtaosa töistä siirtyi tälle vuodelle Reimarin huoltotunnelin rakentamispäätöksen viivästymisestä ja Vapaudenkadun pima-kunnostustöistä johtuen.

Jyväskylä sai Traficomin avustusta keskustan pyörätelineinen uusimiseksi runkolukkitaviin malleihin ja työt pitää olla tehtynä ja raportoituna lokakuun 2025 loppuun mennessä. Avustus edellyttää omarahoitusosuuden.

Lutakon aukion kuvioiden maalaukset ja kalusteiden hankinnat siirtyivät tälle vuodelle.

Tikkakosken vanhan lammikkopuhdistamon muutostöille saatiin suunnitelmat sekä luvat kuntoon ja työt päästiin käynnistämään tänä vuonna.

Katujen saneeraukset

Louhunsalmen sillan jälkeempään asennetuista neljästä tukivaijerista yksi katkesi marraskuussa 2024. Tämä on edellyttänyt merkittävät rajoitukset liikennöinnille. Suunnittelu vaurioiden korjaamiseksi käynnistettiin välttömästi ja hanke on osoittautunut erittäin haastavaksi, eikä voida varmuudella arvioida syntyviä korjauskustannuksia. Tämän takia siltojen peruskorjausrahoitusta on lisätty. Osa on jo korvamerkitty Tölskän ylikulkusillan saneeraukseen, joka tehdään Väyläviraston Jyväskylä-Pieksänmäki radan parannushankkeen yhteydessä.



P-paraati hankkeeseen liittyvien hallintokorttelin katujen saneeraus päästiin käynnistämään vasta loppuvuodesta ja valtaosa Kilpisenkadun töistä siirtyi seuraavalle vuodelle.

Anttoninkadun saneeraus sisältää kaukolämmön saneerausta, jonka takia se voitiin käynnistää vasta lämmityskauden jälkeen.

Pukkalassa olevan Levästäntien käynnistyminen meni loppuvuodelle ja pääosa töistä siirtyi seuraavalle vuodelle.

Muuratsalon katujen työt jouduttiin keskeyttämään Louhunsalmen siltarakenteiden vaurioitumisen takia.

Jyskä alueen katujen saneerauksen kustannukset ovat tarkentuneet suunnittelun edetessä.

Toivonkadulla on esiintynyt merkittäviä hulevesiongelmia, koska kadun kuivatusolosuhteet eivät ole kunnossa. Katu on myös ainut alueen sorapintainen, ns. rakentamaton katu.

Erilliset kevyen liikenteen väylät

Hannikaisenkadun pääreitin rakentaminen siirretään seuraavalle vuodelle. Suunnittelu on osoittautunut haastavaksi. Lisäksi saadaan linkkiliikenne pois Hannikaisenkadun tilapäiseltä reitiltä ennen töiden aloittamista.

Satama- ja Siltakadun pääreitin kustannukset ovat tarkentuneet suunnittelun edetessä. Sillan Kuokkalan puolelle suunnitellun suojatien kustannuksia ovat lisänneet mm. muutokset siltarakenteisiin ja tarpeet tukimuurille korkoerojen hoitamiseksi.

Vaajakosken suunnan Itäisen pääreitin välin VTT-Kammintie varausta on pienennetty suunnittelun tarkentumisen myötä

Vesmannin/Lepolantien viimeistelyt siirtyivät sääolosuhteiden takia.

Erilliset ulkovalaistuskohdeet

Rantaraitin pylväiden ja valaisimien uusimistyö jatkuu Äijälänsalmen ja Rauhanlahden välisellä osuudella. Pylväät ovat jo hankittuna edellisenä vuonna, joten varausta voidaan pienentää.

Asema- ja Väinönkadun vaijerivalaistuksen suunnitelmat valmistuivat loppuvuodesta ja urakkakilpailutus toteutettiin alkuvuodesta.

Viherpalvelut

Suunnittelu

Suunnittelun varausta on pienennetty.

Korvausinvestoinnit

Kirkkopuiston saneeraus ei edennyt suunnitellusti alueen muiden työmaiden takia. Lisäksi urakkakilpailutuksen tarjoukset olivat arvioitua korkeammat, joten varausta pitää lisätä vielä uudelleen budjetoinnin jälkeenkin.



Harjun kustannuksen ovat tarkentuneet ja varausta voidaan pienentää.

Lutakon rantavallin viimeistelyt siirtyivät seuraavalle vuodelle.

Tuukkasenlammen ruoppaus siirtyi seuraavalle vuodelle lupa-asioiden keskeneräisyyden takia.

Uusinvestoinnit

Kankaan alueella ei ole edistettäviä kohteita mm. kaavoituksen keskeneräisyyden takia ja varausta voidaan pienentää.

Katutyöluvat

Katutyölupien varausta on pienennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy vuoden 2025 kunnallistekniikan investointiohjelman muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 75, 15.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 88, 06.05.2025

§ 88

Lausunto Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) koskevasta tarkistetusta kaavaehdotuksesta

JyväskyläDno-2025-927

Kaupunkirakennelautakunta, 15.04.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Toikkanen, kaavoitusinsinööri, outi.toikkanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Toivakan kunnan lausuntopyyntö 19.2.2025. Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2)
- 2 Lausunnon liitekartta. Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2)

Toivakan kunta on varannut Jyväskylän kaupungille mahdollisuuden lausua Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) koskevasta muutetusta kaavaehdotuksesta Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti (erilliskuuleminen).

Kaavamuutos koskee Toivakan kunnanvaltuuston 11.11.2004 hyväksymää Toivakan kunnan läntisen alueen rantaosayleiskaavaa, joka on tullut osittain voimaan 1.7.2009. Rantaosayleiskaavanmuutosta koskeva kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 14.12.2022 – 23.1.2023. Jyväskylän kaupunki ei antanut kaavaehdotuksesta lausuntoa. Jyväskylän kaupunki omistaa rantaosayleiskaavan muutosalueella kiinteistöt 850-401-1-83 (Mämminiemi) ja 850-401-1-13 (Leirikallio).

Rantaosayleiskaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 24.1.2024, jossa käytiin läpi viranomaisten kaavaehdotuksesta antamat lausunnot. Lisäksi neuvotteluissa todettiin laaditut lisäselvitykset sekä maanomistajien muistutukset kaavaehdotuksesta. Toivakan kuntaympäristölautakunta käsitteli kaavoitusta kokouksessaan 15.01.2025 § 8. Lautakunta päätti, että rantaosayleiskaavaratkaisua Mämminiemen ja Leirikallion alueella tarkistetaan saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella. Uusi tarkistettu kaavaehdotus pyrkii yhteensovittamaan aiempaa paremmin alueen virkistyskäytön ja mahdollisen uudisrakentamisen näillä alueilla.

1.7.2009 voimaan tullessa rantaosayleiskaavassa Mämminiemeen on osoitettu matkailupalvelujen aluetta merkinnällä RM-300, jossa suluilla RM-merkinnästä erotettu luku osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan. Muilta osin Mämminiemi on retkeily- ja ulkoilualue VR sekä pienveneiden retkisatama-alue LV-1. Leirikallion kiinteistö on osoitettu matkailupalvelujen alueena merkinnällä RM-300.

Kaavaehdotus 16.11.2022 (nähtävillä 14.12.2022 – 23.1.2023)



Rantaosayleiskaavaehdotuksessa Mämminiemen kiinteistölle on osoitettu matkailupalvelujen aluetta merkinnällä (RM-1(700)/1), retkeily- ja ulkoilualueetta (VR) sekä kaksi erillistä venevalkama-alueetta (LV-1) niemen koillis- ja lounaisrannalle. Kiinteistö Leirikallio on osoitettu matkailupalvelujen alueena merkinnällä (RM-1(1400)/2). RM-1 alueet on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Merkinnän yhteydessä sulkeissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m²). Kauttaviivalla erotettu numero osoittaa alueen rakennusyksiköiden lukumäärän, jos alue toteutetaan erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina. RM-1- alueelle rakennuslupaa haettaessa tulee rakennuslupaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä.

Kaavaehdotuksessa Mämminiemen kiinteistölle on osoitettu rakennusoikeutta 700 k-m² ja Leirikallion 1400 k-m². RM-1-alueita toteutettaessa erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina, on Mämminiemen rakennusyksiköiden lukumäärä yksi ja Leirikallion kaksi. Retkeily- ja ulkoilualueelle (VR) saa rakentaa ainoastaan ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. MRL:n 43§:n 2mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan VR-alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RM-1 alueelle ja saunan rakennuslupaa (sa-1). Venevalkama-alueet LV-1 on varattu pienveneiden retkisatamaksi. Alueita ei saa käyttää veneiden pysyvänä satamapaikkana.

Tarkastettu kaavaehdotus

Toivakan kuntaympäristölautakunnan päätöksellä 15.01.2025 §8 16.11.2022 päivättyä kaavaehdotusta on muutettu Mämminiemen ja Leirikallion kiinteistöjen osalta seuraavilta osin:

- Kaavaehdotuksessa Mämminiemeen osoitettu matkailupalvelujen alueen kaavamerkintä RM-1(700)/1 on tarkistetuksessa kaavaehdotuksessa muutettu merkinnäksi RM-2(700) virkistyskäytön huomioiva matkailupalvelujen alue. Merkintään liittyvässä kaavamääräyksestä on poistettu maininta, että alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Merkinnästä on poistettu myös mahdollisuus toteuttaa alue erillisenä loma-asuntojen rakennuspaikkana. Tarkistetuksessa RM-2 merkinnässä määrätään, että alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida Mämminiemen alueen virkistyskäyttöarvot. Merkinnässä myös määrätään, että alueen uudisrakentaminen on suunniteltava tarkemmin ranta-asemakaavalla. Alueen rakennusoikeuden enimmäismäärä säilyy nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaisena. RM-2 alueen rajausta on kavennettu niemen pohjoisosassa.
- Leirikallion kiinteistöllä kaavamerkintä on tarkistetuksessa kaavaehdotuksessa muutettu matkailupalvelujen alueeksi tai loma-asuntoalueeksi RM-3 (1000)/2. Rakennusoikeuden enimmäismäärää on 1000 k-m², joka on 400 k-m² pienempi kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa. Kauttaviivalla erotettu numero merkinnässä osoittaa alueen rakennusyksiköiden lukumäärän, jos alue



toteutetaan erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Rakennusyksiköiden lukumäärä on kaksi, eikä se ole muuttunut kaavaehdotuksen ratkaisusta. Loma-asuntojen rakennuspaikkoina toteutettaessa noudatetaan RA-alueen kaavamääräyksiä. Matkailupalveluita toteutettaessa alueen uudisrakentaminen on suunniteltava tarkemmin ranta-asemakaavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Jyväskylän kaupunki esittää, että Mämminiemen kiinteistölle osoitetun RM-2-alueen rajausta tarkistetaan lausunnon liitekartan mukaisella tavalla. Rajaismuutos mahdollistaisi Mämminiemen pohjoisrannan säilymisen laaja-alaisemmin retkeily- ja ulkoilualueena keskittäen matkailupalvelujen alueen sijoittumisen niemen sisäosiin. RM-2 kaavamerkinnän osalta nähdään hyvänä, että merkinnässä korostetaan virkistyskäytön huomioon ottamista alueen maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Muilta osin tarkistetun rantaosayleiskaavaehdotuksen ratkaisusta ei ole huomautettavaa.

Äänestykset

JAA asian käsittelyä jatketaan, EI asia palautetaan valmisteluun

Jaa

Aimo Asikainen
Markku Aarnos
Karoliina Saraste
Juha Suonperä
Mikko Rätty

Ei

Akseli Hiltunen
Ilona Helle
Kaisa Peltonen
Marianne.K Aho
Mika Nousiainen
Jaana Hakanen
Kimmo Suomi
Jarno Kemiläinen

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Kimmo Suomi ehdotti Ilona Helteen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten että rakennusoikeus puolitetaan ja laiturialuevarausten sijaintia tarkastellaan uudelleen ja laitureiden määrää lisätään. Koska oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkamisesta on äänestettävä. Hän esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin.



Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin 5-8 asia palautetaan valmisteluun.

Kimmo Suomi ja Jarno Kemiläinen poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Toikkanen, kaavoitusinsinööri, outi.toikkanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Toivakan kunnan lausuntopyyntö 19.2.2025. Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2)
- 2 Lausunnon liitekartta. Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2)

Lausunto Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) koskevasta tarkistetusta kaavaehdotuksesta on ollut kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 15.4.2025. Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa lausunnon uudelleen valmisteluun äänin 5–8. Lausunto tulee valmistella uudelleen siten, että kaavaehdotuksessa osoitettu rakennusoikeus puolitetaan ja laiturialuevarausten sijaintia tarkastellaan uudelleen ja laitureiden määrää lisätään.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Jyväskylän kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa. Mämminimen kiinteistölle osoitetun RM-2-alueen ja Leirikallion kiinteistölle osoitetun RM-3 alueen rakennusoikeus tulee puolittaa kaavaehdotuksessa osoitetusta. RM-2 kaavamerkinnän osalta nähdään hyvänä, että merkinnässä korostetaan virkistyskäytön huomioon ottamista alueen maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Mämminiemen kiinteistölle osoitettua RM-2-alueen rajausta tarkistetaan lausunnon liitekartan mukaisella tavalla. Rajausmuutos mahdollistaa Mämminiemen pohjoisrannan säilymisen laaja-alaisemmin retkeily- ja ulkoilualueena keskittäen matkailupalvelujen alueen sijoittumisen niemen sisäosiin.

Mämminiemeen osoitettujen venevalkama-alueiden (LV-1) osalta tavoitteena on varmistaa pienveneiden retkisatamapaikkojen riittävyys alueella myös jatkossa sekä mahdollistaa laituripaikkojen lisääminen, mikäli se on rantautumisen kannalta mahdollista. Mahdolliset LV-1 alueiden laajentumistarpeet tulee ottaa huomioon ranta-asemakaavaa laadittaessa.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 89

Autovahinkoa koskeva oikaisuvaatimus

JyväskyläDno-2025-1066

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Lampinen, juristi, timo.lampinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus

Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

2 Kuvia ajoneuvosta

A kertoi autonsa olleen 28.2.2025 pysäköitynä Valajankatu 9 vastapäätä sijaitsevaan pysäköintitaskuun. Hänen mukaansa noin kello 14 aura-auto heitti loskaa ja kiviä auton kylkeen, tuulilasiin, nokkapellille ja katolle. A vaati Jyväskylän kaupunkia korvaamaan auton korjauskustannukset, jotka ovat korjaamon antaman kustannusarvion mukaan 2006,51 euroa.

Kaupunki poisti 28.2.2025 Valajankadulta polannetta kello 9.33 - 10.53. Ajankohta ja käytetty työtapu huomioon ottaen ei voitu pitää todennäköisenä, että vahinko olisi johtunut siitä. Katupäällikkö hylkäsi vahingonkorvaushakemuksen päätöksellään 27.3.2025 § 77.

Oikaisuvaatimus

A on tehnyt päätöksestä seuraavan oikaisuvaatimuksen:

Olen päätökseen tyytymätön, koska kyseinen auto on ollut parkissa kuvassa olevassa paikassa aikaisesta aamusta lähtien. Silloin kuin tein tämän vahingonkorvaushakemuksen, niin en tiennyt milloin nämä kaikki oli tapahtunut, koska auto on tyttäreni käytössä. Laitan myös videota liitteeksi, jotka ei kyllä jätä mitään arvailujen varaan. Minulla on tapahtumalle myös todistaja. Asiasta olen viestitellyt myös Timo Lampisen kanssa, joka ei ole maininnut keskusteluistamme kellonajasta sekä auton sijainnista. Sähköposti viestittelyssä Timo Lampinen pyysi merkitä karttaan missä auto oli ollut, jonka myös toimitin.

Vastine

Suomen vahingonkorvausoikeudessa lähtökohtana on, että jokaisen on itse kärsittävä vahinko, joka häntä kohtaa. Jotta vahingon kärsinyt voisi vyöryttää vahingon toisen kannettavaksi, on siihen oltava jokin erityinen oikeusperuste.

Vahingonkorvauksen vaatijan on näytettävä toteen ne seikat, joihin hän korvausvaateensa perustaa. Riidatonta asiassa on, että kaupunki on aamupäivällä poistanut kadulta polannetta ja iltapäivällä A on todennut Valajankatu 9 vastapäätä pysäköidyn autonsa päälle roiskuneen loskaa, jonka joukossa on ollut soraa.



Vahingonkorvaushakemuksessa on kerrottu vahingon tapahtuneen kello 14. Kuultuaan valmistelijalta polannetta poistetun kello 9.33 - 10.53 välisenä aikana A on muuttanut kertomustaan ja selittänyt vahingon sattuneen jo silloin.

Oikaisuvaatimuksessa nimetty todistaja kertoi puhelinkeskustelussa, ettei hän ole nähnyt vahinkotapahtumaa, vaan ainoastaan auton, jonka päälle oli roiskunut loskaa. Kellonajasta hän ei ollut varma. Hän kuitenkin mainitsi ajat, jolloin polannetta poistettiin, mikä osoittaa hänen saaneen tapahtumatietoja A:lta. Keskustelu todistajan kanssa ei tuonut lisäselvitystä asiaan.

Ajoneuvojen GPS-seurannan mukaan ainoa Vajakadulla 28.2.2025 tehty kunnossapitotyö on ollut polanteen poisto. Polannetta poistettaessa tiekarhu irrottaa kadun pintaan tamppautuneen lumen ja perässä ajava kone auraa sen pois kadulta. Seurantajärjestelmään on tallentunut Valajankatu 9 kohdalta aika- ja nopeustiedot kuudesta pisteestä: kello 10.05.56 nopeus 16 km/h, kello 10.06.01 nopeus 12 km/h, kello 10.06.36 nopeus 5 km/h, kello 10.06.41 nopeus 5 km/h, kello 10.06.51 nopeus 5 km/h ja kello 10.17.16 nopeus 6 km/h. Lentoaseman säähavaintojen mukaan lämpötila oli työn suorittamisen aikana +1,3 astetta.

Polanteen kadulta auraamiseen käytetyssä Wille-taajamatraktorissa on u-aura, jossa on käännettävät päätylevyt. Kuljettajan mukaan ne käännetään aina niin, että aura heittää lumen kadun varteen pysäköidyistä autoista pois päin. Kuljettaja toteaa myös, että jos korvaushakemuksessa kerrottu vahinko olisi tapahtunut polannetta poistettaessa, se ei olisi voinut jäädä häneltä huomaamatta.

Aluevastaavan käsityksen mukaan työtapo ja hyvin alhainen työskentelynopeus huomioon ottaen ei ole mahdollista, että loskan roiskuminen auton konepellille, tuulilasille ja jopa katolle olisi voinut johtua polanteen poistosta.

Jyväskylän kaupungin ei ole voitu todeta aiheuttaneen vahinkoa.

Lainkohdat:
vahingonkorvauslaki 2 luku 1 §
kuntalaki 134 §

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 90

Poikkeamispäätöstä 2025-136 koskeva oikaisuvaatimus, Ritopohja

JyväskyläDno-2025-1365

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija, ulla.nissinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus poikkeamislupahakemukseen 2025-136
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 2 Poikkeamispäätös 2025-136
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 3 Hakemus 2025-136 liitteineen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kiinteistönmuodostuksen päällikkö on 13.3.2025 tehdyllä päätöksellä 2025-136 hylännyt poikkeamispäätöstä koskevan hakemuksen poiketa alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin säännöksestä (rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena) sekä poiketa rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimuksesta.

Haetaan lupaa 1,5 kerroksiselle omakotitalolle (alle 240 k-m²) sekä 1 kerroksiselle talousrakennukselle (70 k-m²).

Hakemus on hylätty, koska rakentamislain 57 §:ssä myönteiselle poikkeamisluvalla säädetyt edellytykset eivät ole täyttyneet.

Hakija on määräajassa jättänyt kielteisestä päätöksestä rakentamislain 178 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen Jyväskylän kaupunkirakennelautakunnalle.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa haetaan oikaisua edellä mainittuun päätökseen kokonaisuudessaan siten, että poikkeamislupa tulisi myöntää. Oikaisuvaatimusta on perusteltu muun ohella seuraavasti:

Muutoksenhakija katsoo, että viranhaltijan tekemä kielteinen päätös ei ole lainmukainen, sillä myönteinen päätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Muutosvaatimuksen perusteet on esitetty poikkeamislupapäätöksen kohdassa hakemus ja sen perustelut. Lisäperusteena on esitetty, että tilalle on vuonna 1989 luvattu myönteinen poikkeamislupa naapurikiinteistön myönteisen poikkeamispäätöksen yhteydessä sekä palstoitussuunnitelmassa muutoksen kohteena



oleva tilan on muodostettu rakennuspaikaksi. Viranhaltijapäätöksessä ei oteta mitään kantaa siihen, että asemakaavoituksen viranhaltijat ovat jatkuvasti todenneet tilan olevan varma rakennuspaikka myös nykyaikaisessa tulevassa asemakaavassa. Kuitenkin jo vuonna 1989 silloinen maalaiskunnan kaavoituslautakunta on saanut K-S lääninhallitukselta ja kunnanhallitukselta huomautuksen siitä, että alue tulisi kaavoittaa, koska alueelle on muodostunut taaja-asutus ilman kaavaa. Kuitenkin jo tällöin (1989) maalaiskunnan kaavoituslautakunta on ilmaissut, että palstoitus on suunniteltu siten, että se ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle.

Tämä päätös olisi viides kielteinen hakijan ja vanhempiensa hakemuksiin alueella noin 20 vuoden ajalta, neljälle eri paikalle, myös 100% rakentamattoman kantatilan alueelle. Päätöksessä tulisi ottaa tämä huomioon kokonaisuutta ajateltaessa. Tarkoituksena on rakentaa koti omalle perheelle suvun kotipaikalle.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakentamislain 57.2 §:n mukaan edellä tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen myöntäminen siis edellyttää, että poikkeamiselle säädetty oikeudelliset edellytykset täyttyvät, muussa tapauksessa poikkeamiseen ei voida suostua.

Alueidenkäyttölain 72 § 1 momentin mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Hakemuksen mukainen uusi asuinrakennuksen rakennuspaikka sijoittuisi noin 100 metrin etäisyydelle Viitalammesta, lammen rantavyöhykkeelle. Hakemuksen kohteena oleva Ritopohjanalue sijoittuu rakentamispaineiselle alueenosalle aivan kaupunkirakenteen ja asemakaavoitetun alueen liepeille, jolle on jo muodostunut taajahkoa asutusta.

Alueella ei ole voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 10.11.2014 hyväksymä ja 25.11.2016



lainvoiman saanut kaupungin yleiskaava. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva tila sijoittuu yleiskaavassa merkinnällä Selvittämisen arvoinen taajama-alue, jossa maankäytön tehostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Kaavamääräyksessä todetaan muun ohella, että uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan. Ennen asemakaavoitusta alueella voidaan sallia ympäristön ominaispiirteisiin soveltuva, myöhempää kaavoitusta haittaamaton olemassa olevien rakennuspaikkojen korjaus- ja täydennysrakentaminen.

Nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevalle tilalle Purola, kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 asiakohdassa 30, tehnyt kielteisen poikkeamispäätöksen omakotitalon rakentamiseksi. Perusteluissaan lautakunta on todennut, että huomioon ottaen rakennuspaikan sijainti, jo muodostunut rakentaminen, vesistön koko sekä rakennuspaikasta ja hankkeesta saatu muu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen.

Purola on kuulunut emätilaan 180-402-28-5 Rantaharju (86 100 m²). Rantaharju-tilalla on ollut muuntamatonta rantaviivaa noin 170 metriä Tyypylänjärvellä ja noin 150 metriä Viitalammella. Tästä Rantaharjun emätilasta on muodostunut yhteensä 12 rakennuspaikkaa, joista neljä on omarantaisia.

Samasta Rantaharjun emätilasta erotetulle Purolan tilan viereiselle tilalle Onanranta 179-401-121-1 Keski-Suomen ELY-keskus on 15.11.2012 tehnyt kielteisen poikkeamispäätöksen omakotitalon rakentamisesta, myös kaupunkirakennelautakunta 28.1.2020 on tehnyt kielteisen poikkeamispäätöksen omakotitalon rakentamiseksi samalla Onanrannan tilalle. Edelleen samasta Rantaharjun emätilasta erotetuille tiloille Uus-Harjula 179-401-28-27 ja Koivuniitty 179-401-28-28 on Jyväskylän maalaiskunnan kaavoitus- ja rakennuslautakunta tehnyt kielteiset suunnittelutarveratkaisut omakotitalojen rakentamiseksi.

Emätilan 180-402-28-5 (Rantaharju) alue on suurilta osiltaan jo muodostunut rakennuspaikoiksi aiemman rakentamisen yhteydessä. Rakennuspaikka on rakentamispaineen alaista aluetta kaupunkirakenteen välittömässä läheisyydessä noin 400 metrin etäisyydellä asemakaavoitetusta alueesta. Koko alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavalla niin ranta-alueilla kuin myös ranta-alueiden ulkopuolisilla osilla. Uusien rakennuspaikkojen muodostamisen katsotaan aiheuttavan haittaa alueen tulevalle kaavoitukselle ja maankäytön muulle järjestämiselle.

Toisin kuin oikaisuvaatimuksessa esitetään, asemakaavan puuttuminen ei ole peruste myönteiselle poikkeamispäätökselle alueella, jolla jo toteutuneen rakentamisen vuoksi maankäytön tehostaminen tulee ratkaista asemakaavalla. Kuten edellä on todettu poikkeamisen myöntäminen edellyttää, että rakentamislaissa poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset täyttyvät.

Poikkeamisen oikeudellisia edellytyksiä arvioitaessa tulee huomioida myös maanomistajien yhdenvertaisuuden vaatimus. Kyse on hallinto-oikeudellisen yhdenvertaisuusperiaatteen soveltamisesta käytännössä. Viranomaisen ei saa annettavalla ratkaisulla estää samankaltaisessa asemassa tai tilanteessa olevien



maanomistajien vastaavanlaisia mahdollisuuksia omistamansa kiinteistön käytölle sekä rakentamiselle.

Tässä tapauksessa yksittäistä rakennuspaikkaa koskevalla poikkeamispäätöksellä ei voida varmistua siitä, että myös muille alueella rakentamiskelpoista maata omistaville olisi kaavoituksessa tai muuten mahdollista osoittaa vastaavalla mitoituksella uusia rakennuspaikkoja. Rakentaminen aiheuttaisi näin ollen haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Uusien rakennuspaikkojen osoittaminen on tutkittava yksittäistä rakennuspaikkaa laajemmalla kaavallisella tarkastelulla, jossa sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu että alueeseen kohdistuvat muut maankäyttötarpeet tulevat kaavan sisältövaatimusten mukaisesti tutkituksi.

Rantarakentamisen osalta voidaan lisäksi todeta, että kaavoituksen yleisenä periaatteena pidetään rakennusoikeuksien kytkemistä vesistöjen pinta-alaan erityisesti silloin kun kyseessä on pienehkö vesistö pinta-alaltaan vähäinen vesistö. Kaavoituskäytännön mukaan vähäisten vesistöjen rantarakennusoikeus on 1 rakennuspaikka jokaista alkavaa 3 – 4 vesihehtaaria kohden. Pinta-alaltaan 4,1 ha suuruisen Viitalammen rantaan rajoittuu kaiken kaikkiaan 12 eri kiinteistöä, joista jo yli puolet (8) on rakennettuja ja loput (4) rakentamattomia. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu alueella edellyttää, että uusien rakennuspaikkojen osoittaminen toteutetaan kaavoituksen kautta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi vedottu siihen, että poikkeamishakemukseen tulisi suostua, huomioiden aiemmat viranomaisien lausunnot ja myöntämät luvat sekä tehty palstoitus suunnitelma.

Rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaisessa poikkeamismenettelyssä voidaan hakemuksesta myöntää poikkeaminen vain alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Tässä poikkeamisharkinnassa ei voida ratkaista muun lainsäädännön mukaisessa järjestyksessä ratkaistavia asioita. Poikkeamisharkinnassa ei myöskään voida arvioida alueelle mahdollisesti aiemmin maankäyttö- ja rakennuslain tai rakennuslain mukaisessa menettelyssä myönnettyjen lupien lainmukaisuutta tai viranhaltijoiden menettelyä.

Palstoitus suunnitelman osalta voidaan vielä todeta, että se on ollut sittemmin kumottu rakennuslain (kumottu maankäyttö- ja rakennuslailla 132/1999) tuntema käsite. Palstoitus suunnitelma liittyi lain 123 §:n (kumottu lailla 19.8.1994/769) mukaiseen myyjän ilmoitusvelvollisuuteen rakennuslaitakunnalle rakennuspalstan myymisestä. Palstoitus suunnitelma ei ole rakennuslain systematiikassa ollut kaava, eikä sillä ollut oikeusvaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää yllä esitetyin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää poikkeamispäätöksen 2025-136 voimassa sellaisenaan.



Äänestykset

Pohjaehdotus JAA, Kimmo Suomen ehdotus Ei

Jaa

Kaisa Peltonen
Karoliina Saraste
Ilona Helle
Juha Suonperä

Ei

Aimo Asikainen
Jaana Hakanen
Marianne.K Aho
Akseli Hiltunen
Mikko Rätty
Suvi Widgren
Mika Nousiainen
Kimmo Suomi
Jarno Kemiläinen

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Kimmo Suomi ehdotti Mika Nousiaisen ja Jarno Kemiläisen kannattamana, että oikaisuvaatimus ja poikkeuslupa hyväksytään seuraavin perusteluin: kaupungilla on ollut 20 vuotta aikaa laatia alueelle asemaakaava, mutta sitä ei ole tapahtunut. Asemakaavoitus ei tulevaisuudessa vaarannu, eikä vaaranna mahdollisen tulevan kaavan toteutusta, eikä lähialueen luonnonsuojelua eikä virkistyskäyttöä, koska näitä on saatavilla läheisyydessä paljon. Yksityinen maanomistaja on kärsinyt asemakaavan laatimattomuuden johdosta kohtuuttomasti ja hänen oikeusturva ja tasa-puolinen kohtelu on kärsinyt. Poikkeusluvalla turvataan hakijan oikeusturva. Kiinteistöön rajoittuvat muut maanomistajat eivät vastusta poikkeuslupaa.

Koska oli tehty toimialajohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Hän esitti että, toimialajohtajan ehdotuksen kannattajat äänestävät JAA ja Kimmo Suomen ehdotuksen kannattajat äänestävät Ei. Puheenjohtaja ehdotti että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Puheenjohtaja totesi, että Kimmo Suomen ehdotus on tullut lautakunnan päätökseksi äänin 4-9.

Päätös

Lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja myöntää haetun poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 17.14-17.20.

Eriävä mielipide

Hannu Kantonen, Juha Suonperä, Ilona Helle, Kaisa Peltonen ja Karoliina Saraste jättivät asiasta eriävän mielipiteen.



§ 91

Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma

JyväskyläDno-2025-705

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Laita, kaavoitusbiologi, Anne.Laita@jyvaskyla.fi

Katja Oksala, ympäristönsuojelusuunnittelija, katja.oksala@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Yleissuunnitelmaraportti Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 2 Yleiskartta Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 3 Asemapiirustus Luonetjärvi, Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 4 Asemapiirustus Ala-Myllylampi, Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 5 Asemapiirustus Puuppola pohjoinen, Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 6 Asemapiirustus Puuppola etelä, Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 7 Kustannusarvio Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 8 Palaute ja vastineet, Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 9 Lausunnot Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
 - 10 Mielenpitoet Autiojoen kunnostuksen yleissuunnitelma
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Tikkakosken Luonetjärvestä Korttajärveen laskeva, noin 10 kilometrin mittainen Autiojoki on tarkoitettu kunnostaa vaellusesteettömäksi joeksi. Kunnostuksen tavoitteena on parantaa vaelluskalojen nousu- ja lisääntymisedellytyksiä laajan vesistökokonaisuuden mittakaavassa, saada Autiojoki hyvään tilaan, kohentaa jokimaisemaa ja edistää joen virkistyskäytön edellytyksiä. Kunnostuksessa luovutaan nykyisistä Luonetjärven ja Alamylylammen säännöstelykäytännöistä ja siirrytään rakennettavien pohjapatojen avulla vedenkorkeuksien luonnonmukaiseen vaihteluun.

Kunnostushankkeen taustaa

Autiojoen kunnostuksen ja Puuppolan voimalaitoksen lakkauttamisen esiselvitys on laadittu vuonna 2018. Esiselvityksessä vaellusesteiksi tunnistettiin Puuppolan voimalaitoksen lisäksi Luonetjärven säännöstelypato ja Alamylylammen pato Tikkakoskella (osittainen vaelluseste). Esiselvityksessä tunnistettiin yleisellä tasolla vaellusesteiden poistamiseen liittyvät reunaehdot, kunnostuksen vaatimat toimenpiteet alustavine kustannuksineen sekä kunnostuksen hyödyt ja haitat.

Kaupunkirakennelautakunta teki päätöksen kunnostushankkeeseen ryhtymisestä ja Puuppolan voimalaitoskiinteistön hankinnasta 4.10.2022. Tämän päätöksen pohjalta kaupunki osti voimalaitoskiinteistön Koskienergia Oy:lta joulukuussa 2022. Kauppaan saatiin avustusta 50 % kauppahinnasta maa- ja metsätalousministeriön hallinnoimasta NOUSU -ohjelmasta. Kauppaehdoissa sovittiin, että Koskienergia Oy jatkaa voimalaitostoimintaa säännöstelyvelvoitteineen korkeintaan vuoden 2027



loppuun asti (kunnes kunnostushankkeen toteutus pääsee siirtymäajan puitteissa käynnistymään). Kaupunki sitoutui edistämään hankkeen suunnittelua ja lupien hakemista sovitun siirtymäkauden aikana.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukainen kunnostusratkaisu perustui esiselvityksessä esitettyihin toimenpiteisiin. Esiselvityksen vaihtoehtoisista toimenpiteistä päätös käsitti Puuppolan voimalaitoksen osalta ratkaisun, jossa kaikki voimalaitosrakenteet oli esitetty purettaviksi. Tämä ratkaisu pohjautuu esiselvityksen jälkeen maa- ja vesialueiden omistajille järjestettyyn tilaisuuteen, jossa esiselvityksen vaihtoehtoisia ratkaisuja Puuppolan voimalaitosalueen osalta käsiteltiin.

Yleissuunnitelman laadinta

Kunnostuksen yleissuunnittelu käynnistettiin joulukuussa 2023. Suunnittelun kuluihin saatiin kalataloudellista edistämisavustusta Pohjois-Savon ELY-keskuksesta. Suunnitelmasta vastasi Ramboll Oy:n asiantuntijaryhmä. Suunnittelun aikana tehtiin myös useita suunnittelua palvelevia selvityksiä (mm. Puuppolan patoaltaan haitta-ainetutkimus, pohjatutkimuksia ja maastomittauksia erillisten tutkimusohjelmien mukaan). Suunnittelua ohjasi suunnitteluryhmä, johon kuului kaupungin edustajien lisäksi ELY-keskuksen kalatalouden ja vesistökunnostuksen asiantuntijoita. Suunnittelu kohdistui niihin kolmeen kohtaan, joissa oli tunnistettu esiselvityksessä vaellusesteistä (joko täydellisiä tai osittaisia). Suunnittelun osa-alueita olivat Puuppolan säännöstelypadon alue, Alamyllylammen patoalue sekä Puuppolan voimalaitosalue.

Yleissuunnitelman ohella on valmisteltu kahta erillistä vesilain mukaista lupahakemusta, jotka viimeistellään ja toimitetaan Aluehallintovirastoon käsiteltäviksi yleissuunnitelman hyväksymispäätöksen jälkeen. Kunnostustoimenpiteiden tarkempi rakennustasoinen suunnittelu on tarkoitus käynnistää tämän vuoden puolella.

Kunnostusratkaisu ja sen kustannusarvio

Kunnostusratkaisu käsittää kolmen osa-alueen toimenpiteitä. Luonetjärven luusua-alueella Luonetjärven nykyinen säännöstelypato esitetään purettavaksi. Luusua-alueelle rakennetaan pohjapato, jonka avulla Luonetjärven nykyinen keskivedenkorkeus säilytetään keskimäärin nykytasolla. Ranta-alueen virkistysarvoja parannetaan ja jokivarren puustoista yhteyttä vahvistetaan.

Alamyllylammen alueella nykyinen säännöstelypato esitetään myös purettavaksi ja korvattavaksi lammen nykyisen vedenkorkeuden säilyttävällä säännöstelypadolla.

Puuppolan voimalaitosalueella voimalaitosja sen rakenteet puretaan. Häviävän patoaltaan tilalle rakennetaan mutkittileva jokiuoma. Alueella kehitetään ympäristön monimuotoisuutta ja sinne muodostetaan kosteikko- ja niittyalaa. Voimalaitoksen alakanavan kohdalla jokiuomaa siirretään hieman itään päin, jotta siihen saadaan aikaan mutkittelua. Puuppolan alueella saadaan kehitettyä jokirantaa alueen yleiseen virkistykseen.

Osa-alueille saadaan rakennettua uoman kiveämisillä ja soraistuksilla taimenen lisääntymis- ja poikastuotantoalueita.



Esiselvityksen pohjalta tehdyn alustavan kustannusarvion mukaan hankkeen kulut (poislukien voimalaitoskiinteistön kauppahinta) ovat n. 1 milj. €, sisältäen suunnittelun, selvitysten ja toteutuksen kulut. Yleissuunnitteluvaiheessa suunnittelua ja kustannusarviota on tarkennettu. Yleissuunnitelman kustannusarvio on tämän perusteella 1,24 milj. €. Tämän lisäksi voimalaitos- ja varstorakennusten purkukulut ovat n. 140 000 €. Kulujen nousua on aiheuttanut mm. yleinen kustannusten nousu sekä joidenkin toimenpiteiden laajentuminen verrattuna esiselvityksessä esitettyihin ratkaisuihin. Näitä lisää kustannuksia aiheuttavia toimenpiteitä ovat mm. säännöstelypatojen (Luonetjärvi ja Alamyllylampi) purkamiset, Alamyllylammen pohjapadon rakentaminen sekä Puuppolan voimalaitoksen alapuolella olevan jokiuoman esiselvitystä laajempi muokkaaminen.

Hankkeen hyödyt ja haitat

Autiojoki on luokiteltu voimakkaasti muutetuksi vesimuodostumaksi. Luokittelun perusteena on joen nousuesteet ja uoman muutokset. Kunnostushankkeen myötä joen voimakkaasti muutetusta luokituksesta tullaan ennakoidusti pääsemään eroon. Kun Tourujoen kunnostushanke toteutuu, niin Autiojoen vaellusesteiden poistaminen tarjoaisi vaelluskaloille yhteyden aina Päijänteeltä Luonetjärveen asti. Lisääntymis- ja poikastuotantoalueiden muodostamisella jokeen pystytään merkittävästi parantamaan kalojen lisääntymisedellytyksiä laajan vesistökokonaisuuden tasolla.. Erityisesti Puuppolan voimalaitoksen kohdalla jokimaisema saadaan palautettua ja voimalaitoskiinteistö voidaan muuttaa virkistyskäyttöä palvelevaksi yleiseksi alueeksi. Voimalaitostoiminnan lakkaaminen mahdollistaa myös joen virkistyskäytön parantamisen.

Hankkeen haittoina on tunnistettu rakentamisaikaiset haitat (melu, työmaaliikenne, kiintoaines).

Nähtävilläolon aikana saadut palautteet ja vastineet niihin

Suunnitelma oli nähtävillä 14.2.-17.3.2025 välisen ajan. Luonetjärven koululla järjestettiin nähtävilläoloaikana yleisötilaisuus, jossa esiteltiin kunnostusratkaisua. Tilaisuudessa oli n. 40 osallistujaa. Nähtävilläolon aikana saatiin kaksi lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Listan liitteenä olevassa yhteenvedossa on esitetty yleissuunnitelmasta saatujen kommenttien pääkohdat sekä valmistelijoiden vastineet. Alkuperäiset kommentit on toimitettu kokoukseen osallistuville.

Suunnitelmaa on tarkennettu saadun palautteen perusteella. Tarkennukset ovat pienimuotoisia teknisiä päivityksiä (mm. asemapiirustuskarttoihin on merkitty paikallisesti arvokkaat kulttuuriperintökohteet, säilytettävän penkin merkitseminen suunnitelmakartalle). Osa saadusta palautteesta on enemmän tarkemman tason suunnitteluasioita, ja ne otetaan arvioitavaksi myöhempään suunnitteluvaiheeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Autiojoen kunnostuksen sille laaditun yleissuunnitelman mukaisesti. Hyväksytyn yleissuunnitelman pohjalta haetaan vesilain mukaista lupaa Aluehallintovirastolta.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 92

TYKKI2025-ohjelma: Työpaikka-alueiden maankäytön toteuttamisohjelma

JyväskyläDno-2025-1878

Valmistelija / lisätiedot:

Sarita Nordstrand, erikoissuunnittelija, sarita.nordstrand@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 TYKKI2025-ohjelma

Ohjelman tavoitteet ja tausta

TYKKI-ohjelman tarkoituksena on työpaikka- ja yritystoimintoihin liittyvän maankäytön kokonaiskuvan muodostaminen ja uusien työpaikka-alueiden toteutuksen ajoittaminen. Se toimii yleiskaavaa toteuttavana välineenä yhdessä asumiseen ja liikenteeseen keskittyvän KymppiR-ohjelman kanssa. TYKKI-ohjelman keskeisenä tavoitteena on varmistaa määrällisesti ja laadullisesti riittävä tonttitarjonta, joka vastaa yritysten tarpeisiin. Mukana ovat niin teollisuus-, varasto-, liike- kuin toimistorakentaminen, mutta pääpaino on teollisuus-, varasto- ja toimitilatoiminnoissa.

Työpaikka-alueiden ajoituksella pyritään ennakoimaan työpaikka-alueiden toteutukseen tähtääviä investointeja. Työ tuottaa lähtökohtia maanhankinnalle, kaavoitusohjelmalle, investointiohjelmille, tontinluovutukselle ja elinkeinomarkkinoinnille. Uuden työpaikka-alueen kehittäminen maanhankinnasta ja suunnittelussa toteutukseen vie vähintään 5 vuotta, joskus yli 10 vuotta. Alueiden toteuttamiseksi tarvitaan investointeja maanhankinnan lisäksi alueiden katu- ja vesihuollon rakentamiseen sekä joillain alueilla tonttien tasaukseen.

TYKKI-ohjelman pidemmän tähtäimen pyrkimyksenä on ollut lisätä ja monipuolistaa yritystonttitarjontaa. Monipuolistamiseen on tähdätty erityisesti uusien alueiden avauksilla sekä isojen tonttien tarjontaa lisäämällä. Menneen kehityksen ja kysynnän perusteella on arvioitu tonttivarannon määrällistä ja laadullista riittävyyttä.

Ohjelmaa päivitetään vuosittain. Sen laadintaan osallistuvat kaupunkisuunnittelu, kadut ja puistot, elinkeinopalvelut sekä Alva. Päävastuu on yhdyskuntasuunnittelu ja kaupunkiliikenne -yksiköllä. Tämän vuoden TYKKI2025-ohjelmassa ei ole varsinaisia erityisteemoja. Siinä palataan kuitenkin viime vuoden ohjelman erityisteemoihin eli vihreän siirtymän investointeihin sekä uusiin yleiskaavallisiin työpaikka-alueisiin.

Yritystonttien kaavoituksen, tarjonnan ja luovutuksen seuranta sekä tavoitteiden toteutuminen

Ohjelman seurantaosiossa on tarkasteltu edellisvuosien rakentamisen, tontinluovutuksen sekä kaavavarannon määrän kehittymistä. Seurattaville kokonaisuuksille on asetettu kullekin omat tavoitteet, joilla tähdätään tonttitarjonnan



lisäykseen ja viime kädessä Jyväskylän työpaikkamäärän kasvattamiseen. Työpaikkatonttien kaavoitusta, tarjontaa ja luovutusta koskevat tavoitteet toteutuivat osittain viime vuoden kohdalla.

Pitkällä tähtäimellä tavoitteena on asemakaavoittaa vähintään 10–12 hehtaaria uutta työpaikkatonttimaata. Vuonna 2024 lainvoiman saaneet asemakaavat sisälsivät lähes 20 hehtaaria uutta teollisuus- ja toimitilatonttimaata. Lisäksi valmistui Majajärven asemakaava, joka sisälsi yli 20 hehtaaria uutta teollisuusaluetta. Koska kaavasta valittiin eikä se ole vielä saanut lainvoimaa, ei sitä oteta vielä huomioon asemakaavoitustavoitteen toteutumisessa. Viiden vuoden keskiarvo uusissa kaavoitetuissa työpaikkatonteissa oli noin 6 hehtaaria, eli tavoitteesta jäätii jonkin verran.

Uutena ilmiönä työpaikkatonttien kaavoituksessa näkyy asemakaavojen räätälöiminen hankkeille. Tällaisille hankkeille ei ole löytynyt valmista tonttia niiden tonttikokoa, kaavamääräyksiä tai sijainteja koskevien erityisvaatimusten vuoksi. Sen sijaan kaupunki on käynnistänyt uuden asemakaava tai asemakaavamuutoksen tällaisten tonttien toteuttamiseksi omistamalleen maalleen. Näitä hankekaavoja on käynnissä muun muassa Itäisessä ja Läntisessä Seppälänkankaalla sekä Keljonlahdella. Lisäksi esimerkiksi Lintukankaan alueella on käyty kaavoituksen aikana vuoropuhelua alueesta kiinnostuneiden yritysten kanssa, jotta on voitu varmistaa yritysten tarpeisiin vastaaminen parhaalla mahdollisella tavalla.

Pyrkimykset kasvattaa yritystonttitarjontaa näkyvät nyt markkinoinnissa olevien tonttien määrän kasvuna. Tavoitteena oli 30 tonttia ja 30 hehtaaria vuoden 2024 loppuun mennessä ja nämä tavoitteet toteutuivat osittain. Vuoden 2025 alussa markkinoinnissa oli 28 tonttia, mikä on 11 tonttia enemmän kuin kaksi vuotta sitten. Hehtaareina tämä oli 42 hehtaaria, mikä oli selvästi tavoitetta enemmän. Uutena tarjolle on tullut myös noin 15 hehtaarin tontti. Tarjonta on monipuolistunut alueellisesti ja viime vuonna tarjolle tuli tontteja uudelta Lintukankaan alueelta Kirri-Tikkakoski-moottoritien varrelta.

Yritystontteja luovutettiin viime vuonna 7 kappaletta, mikä on huippuvuosia vähemmän mutta edelleen hyvä määrä ottaen huomioon talouden laskusuhdanne. Hehtaareina luovutusmäärä oli 7,3 mikä oli hyvin lähellä vuotuista tavoitetta, joka on vähintään 8–10 hehtaaria. Pitkällä tähtäimellä luovutettujen yritystonttien keskipinta-ala on kasvanut. Vuokraamalla luovutettujen tonttien osuus on pysynyt melko samana eli hieman alle puolessa.

Tilannekatsaus elinkeinoelämän kehitykseen ja työpaikkarakentamiseen

Vuonna 2023 alkanut talouden laskusuhdanne jatkui vuonna 2024, joskin edellisvuotta hieman lievempänä. Työpaikkarakentamisessa laskusuhdanne näkyi vähäisimpänä määränä valmistuneita rakennuksia viimeiseen kymmeneen vuoteen. Valmistuneen työpaikkarakentamisen määrä on laskenut useamman vuoden.

Työpaikkarakentamisen luvitusten perusteella pientä piristymistä on näkyvissä. Erityisesti tämä koskee teollisuusrakentamista, jota luvitettiin viime vuonna enemmän kuin viimeisen kymmenen vuoden aikana keskimäärin.



Vihreän siirtymän investointeihin palataan tämän vuoden TYKKI-ohjelmassa tarkastelemalla Jyväskylässä käynnissä olevia investointihankkeita, investointihankkeisiin varautumista tonttitarjonnassa sekä tehtyjen energiaselvitysten tuloksia. Tehtyjen selvityksen perusteella Jyväskylässä ei tällä hetkellä ole näköpiirissä huomattavia maankäytön suunnittelutarpeita energian vihreään siirtymään liittyen.

Uudet työpaikka-alueet ja niiden ajoitus

TYKKI2025-ohjelmassa tarkastellaan Jyväskylän yleiskaava 2050 -luonnoksessa esitettyjä uusia työpaikka-alueita. Kaavaluonnoksessa olevat työpaikka-alueet perustuvat pitkälti viime vuonna valmistuneeseen uusien työpaikka-alueiden edullisuusselvitykseen. Yleiskaavan ratkaisujen lisäksi on hyvä huomata, että voimaan jäävissä osayleiskaavoissa on myös esitetty työpaikka-alueita.

Työpaikka-alueiden toteutuksen ohjelmointi käy ilmi ajoitustaulukosta, jota on muutettu edellisistä vuosista. Siinä näkyy nyt erikseen eroteltuna niin sanotut hankekaavojen kohteet, joissa uusia asemakaavoja tai asemakaavamuuksia räätälöidään tiedossa oleville hankkeille tai toimijoille. Mikäli hankkeen toteutuvat, eivät nämä tontit tule yleiseen markkinointiin.

Uutena työpaikka-alueena tämän vuoden ohjelmointiin on tullut Läntisen Seppälänkankaan laajennus, joka on tällä hetkellä ajoitettu tulevan vuosikymmenen vaihteeseen ja sen jälkeen. Muut ajoitukseen tulleet uudet työpaikka-alueet ovat hankekaavojen kohteita. Lisäksi on tehty tarkistuksia alueiden toteutusajankohtaan.

Tänä vuonna on tarkoitus tuoda markkinointiin yritystontteja Tikkakoskelta, Itäisestä Seppälänkankaalta sekä Sääksvuoresta. Ajoitustaulukon perusteella ensi vuonna markkinointiin tulevien tonttien määrä on vähäinen. Vuosille 2026–27 ajoitetuista kohteista pinta-alallisesti huomattava osa on hankekaavojen kohteita.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy TYKKI2025-ohjelman ohjaamaan uusien työpaikka-alueiden ajoitusta ja toteutusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 93

Vastauksen antaminen Pohjois-Savon käräjäoikeudelle

JyväskyläDno-2025-1559

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Lampinen, juristi, timo.lampinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Vastaus maa- ja metsäoikeudelle
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 2 Valitus maa- ja metsäoikeuteen
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Jyväskylän kaupunki haki rasiteoikeuden perustamista hulevesien johtamiseksi Korpilahden Lääkärikujan katualueelta jokeen ja edelleen Päijänteeseen. Toimitusinsinööri päätti 11.10.2024 perustaa rasiteoikeuden kiinteistöjen 179-430-6-217 ja 179-430-6-218 rajalla sijaitsevalle ojalle ja että sen rakentamiskustannukset jaetaan kolmeen osaan kiinteistöjen omistajien ja Jyväskylän kaupungin kesken.

A on valittanut päätöksestä maa- ja metsäoikeutena toimivaan Pohjois-Savon käräjäoikeuteen ja vaatinut, että jos tonttien rajalle rakennetaan uusi oja hulevesien johtamiseksi katualueelta, se tulee toteuttaa avo-ojan sijasta putken kautta. Jyväskylän kaupungin tulee vasta sen rakentamiskustannuksista yksin. Lisäksi hän on vaatinut oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.

Maa- ja metsäoikeus on varannut Jyväskylän kaupungille tilaisuuden antaa vastaus valitukseen. Hallintosäännön 15 § mukaan lautakunta käyttää tehtäväalueensa puhevaltaa tuomioistuimissa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta antaa maa- ja metsäoikeudelle liitteenä olevan vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 94

A-1 -tontin 179-32-15-2 luovuttaminen huutokaupalla, Lehtisaari

JyväskyläDno-2025-1902

Valmistelija / lisätiedot:

Saara Vasama, maanmittausinsinööri, saara.vasama@jyvaskyla.fi
Essi Jokinen, maankäyttöinsinööri, essi.jokinen@jyvaskyla.fi

Lehtisaaren käytöstä poistuneen koulun alueelle on laadittu kaavamuutos, joka on tullut voimaan 11.4.2025. Kaavamuutos mahdollistaa olemassa olevan entisen opettajien asuntolarakennuksen säilyttämisen A-1 -tontilla 179-32-15-2. Rakennuksella on kulttuurihistoriallista merkitystä osana Säynätsalon kunnan ja Lehtisaaren alueen 1900-luvun kehityshistoriaa. Asuntolarakennuksessa teetetyt kuntoarvion (22.2.2024 Raksystems Insinööritoimisto Oy) mukaan rakennus on kokonaisuutena pääasiassa kuntoluokassa hyvä. Asuntolarakennuksen säilyttämiseen kannustetaan suuremmalla rakennusoikeuden määrällä. Tontin rakennusoikeuden määrä vähenee, mikäli rakennus puretaan.

A-1 -tontille 179-32-15-2 haetaan ensisijaisesti asuntolarakennuksen säilyttävälle ratkaisulle ostajaa, jolla olisi resurssit toteuttaa rakennuksen edellyttämät peruskorjaus- ja muutostyöt. Rakennuksen pääkäyttötarkoitus rakennusrekisterissä on tällä hetkellä päiväkotia. Ostaja hakee rakentamisluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta asuinrakennukseksi.

Lehtisaaren koulurakennusten purkutyöt on suunniteltu alkavan syksyllä 2025. Rakennusten lämmitys- sähkö- ja vesijärjestelmät on kytketty toisiinsa, joten A-1-tontilla sijaitsevan rakennuksen säilyttäminen edellyttää toimenpiteitä näiden eriyttämiseksi viimeistään muiden koulurakennusten purkutöiden alkaessa.

Edellä olevaan perustuen esitetään, että A-1 -tontti 179-32-15-2 laitetaan rakennuksineen myyntiin sähköiseen huutokauppaan www.huutokaupat.com -sivustolle. Lähtöhinnaksi tontille esitetään 76 560 euroa voimassa olevaan vyöhykehintaan perustuen. Tontti varataan suurimman tarjouksen tehneelle viranhaltijapäätöksellä. Kauppa on tehtävä viikon kuluessa siitä, kun varauspäätös saa lainvoiman. Varausmaksu tontista on 5 000 euroa, varausmaksua ei hyvitetä kauppahinnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että A1 -tontti 179-32-15-2 laitetaan rakennuksineen myyntiin sähköiseen huutokauppaan www.huutokaupat.com -sivustolle 76 560 euron lähtöhinnalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 29, 11.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 95, 06.05.2025

§ 95

Asemakaavan muutos, Länsi-Palokan liikuntapuiston ympäristö

JyväskyläDno-2025-546

Kaupunkirakennelautakunta, 11.02.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Sievänen, kaavasuunnittelija, Jussi.Sievanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Länsi-Palokan liikuntapuisto
- 2 Kaavakartta, Länsi-Palokan liikuntapuisto (ehdotusvaihe, ltk 11.2.2025)
- 3 Kaavaselostus, Länsi-Palokan liikuntapuisto (ehdotusvaihe, ltk 11.2.2025)
- 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Länsi-Palokan liikuntapuisto
- 5 Lausunnot (luonnosvaihe) Länsi-Palokan liikuntapuisto

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnos oli nähtävänä 2.5.-12.6.2023 välisen ajan. Nähtävänäoloaikana pidettiin asukastilaisuus. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana kaksi lausuntoa. Mielipiteitä jätettiin kaksi. Lausunnon antoivat Alva-yhtiöt Oy ja Keski-Suomen ELY-keskus.

Lausunnoissa esille nostetut asiat:

- Alueen nykyisille ja suunnitelluille vesijohto- ja jätevesiviemäreiden painelinjoille tulee osoittaa kaavassa maanalaisen johdon aluevaraukset.
- Korttelissa 179 kulkevat vesi- ja viemärijohdot tulee siirtää uuteen paikkaan ennen kerrostalojen rakentamista.
- Ruokkeentie ja Saarenmaantie tulisi esittää kaavassa katuna.
- Saarenmaantien kaavoittamaton tieosuus tulisi kaavoittaa kaduksi tämän kaavan yhteydessä.
- Liikenteellisten vaikutusten arviointia on täsmennettävä Palokanorren toimivuuden osalta.
- Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien parantaminen ovat olennainen keino turvallisen ympäristön luomisessa eri väestöryhmille, joten niiden toteutumista oikea-aikaisesti tulisi vahvistaa ajoitusmääräyksellä.
- Korttelin 176 kulkuyhteys on esitetty nykyisen linja-autopysäkin kohdalle, joten tältä osin kaavaratkaisun toteutettavuutta tulee tutkia tarkemmin.
- ET-1-alueen kulkuyhteyttä on hyvä vielä arvioida ja tarkentaa.



Mielipiteissä esille nostetut asiat:

- Liikuntapuisto ja uusi rakentaminen pilaa alueen nykyisen luonnon- ja maalaismaiseman.
- Alueelle tulisi laatia vaihtoehtoinen suunnitelma, jossa otetaan huomioon vapaamuotoisen ulkoliikunnan harrastamisen mahdollisuudet.
- Kaavaan tulisi varata nykyistä enemmän ulkoliikuntaan sopivaa puistoaluetta jättämällä asuinalueen rakentaminen ehdotetussa laajuudessa pois kaavasta.

Luonnosvaiheen palautteesta ja niiden vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on perusratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Alueelle laaditun rakennettavuusselvityksen perusteella Saarenmaantien ja Myllyojan väliin sijoittuva varikkona toiminut täyttöalue sekä sen eteläpuolinen savialue on osoittautunut rakennettavuudeltaan ennakoitua heikommaksi, minkä vuoksi alueelle ei osoiteta uutta asuinrakentamista. Tarkentuneiden selvitysten ja suunnitelmien sekä palautteen perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Täyttöalueelle ja savialueelle sijoittuneet pientalokorttelit ja niitä palveleva asuntokatu on poistettu vaikeiden perustamisolosuhteiden vuoksi.
- Päiväkodille varattu tontti sekä Ruokkeentien varteen sijoittuva kerrostalokortteli on siirretty lähemmäs risteysaluetta rakennettavuudeltaan edullisempaan paikkaan.
- Kortteleiden kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty tarkistuksia muuttuneen suunnitteluratkaisun myötä.
- Täyttöalue on osoitettu virkistysalueeksi, johon voidaan toteuttaa liikunta- ja virkistyspalveluita.
- Saarenmaantien kaavoittamaton osuus on otettu mukaan kaavaan ja osoitettu katualueeksi.
- Tuomiojärven rannan kiinteistölle johtava ajoyhteys on merkitty kaavaan.
- Nykyiset ja suunnitellut vesi- ja viemärijohdot on merkitty kaavaan johtovarausmerkinnöillä.

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää. Kaavan yhteydessä tehdään sitova tonttijako. Asemakaavan laajennus ja muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunno
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan laajennus- ja muutosehdotukseen tehty muutokset edellytä alueidenkäyttölain 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 95

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Sievänen, kaava-suunnittelija, Jussi.Sievanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Länsi-Palokan liikuntapuisto (hyväksymisvaihe, ltk 6.5.2025)
 - 2 Kaavaselostus liitteineen, Länsi-Palokan liikuntapuiston ympäristö (hyväksymisvaihe, ltk 6.5.2025)
 - 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Länsi-Palokan liikuntapuiston ympäristö
 - 4 Lausunnot (ehdotusvaihe), Länsi-Palokan liikuntapuiston ympäristö
 - 5 Muistutukset ehdotusvaihe (sisältää henkilötietoja), Länsi-Palokan liikuntapuiston ympäristö
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus oli nähtävänä 21.2.-24.3.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana kolme lausuntoa ja kolme muistutusta. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavaehdotukseen. Lausunnon antoivat Alva-yhtiöt Oy, Telia Finland Oy ja DNA Tower Finland Oy. Muistutuksen antoivat Kensu ry ja Suomen luisteluliitto ry, Jyväskylän Kauppalaissseuran Säätiö sekä yksityishenkilö.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaava-alueelle tulisi mahdollistaa televiestintätukiaseman sijoittaminen.



- Saarenmaantien pohjoispuolen kerrostalon toteuttaminen edellyttää johtosiirtoja.

Muistutuksissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Ruuhkien ja liikenneonnettomuuksien arvioidaan lisääntyvän liikuntapuiston rakentamisen ja liikennemäärien kasvamisen vuoksi.
- Saarenmaantien risteykseen tulisi rakentaa kiertoliittymä.
- Ruokkeentiellä 40 km/h nopeusrajoitus tulisi aloittaa jo Rantaniemeläntien länsipuolelta.
- Asuinkerrostalojen tontit tulisi poistaa risteysalueen vierestä.
- Kaavan YU-korttelialueelle tulisi mahdollistaa laaja-alaisen liikuntahallin rakentaminen mm. 400 metrin pikaluisteluradalle.
- Kulku Tuomiojärven rannassa sijaitsevalle kiinteistölle tulee varmistaa nykytasoisena. Huviniementien toteuttaminen helpottaisi kiinteistölle kulkua.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja niiden vastineista on koottu erillinen yhteenvedo, joka on asian liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Liikuntapuiston alueen kortteleiden toteuttamista on tarkasteltu yhteistyössä Liikuntapalvelujen ja Tilapalvelun kanssa. Lisäksi alueen hulevesien käsittelyratkaisuja on tarkasteltu yleissuunnittelutasoisesti. Asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia tarkentuneeseen suunnitteluun ja palautteeseen pohjautuen:

- Saarenmaantien varteen on lisätty aluevaraus televiestintätukiasemalle (EMT).
- Virkistysaluetta on levennetty YU-korttelin länsipuolella hulevesiojaa varten.
- Liikuntapaikkarakentamisen edellytyksiä on parannettu levantämällä YU-korttelia pohjoisosasta sekä yhdistämällä aiemmin erilliset rakennusalat yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.
- YU-korttelin hulevesireitti- ja johtovarausten määräyksiä on tarkistettu. Johtovaraukset esitetään sijainniltaan ohjeellisina.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä ja kaavan toteutusta täsmentäviä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan laajennus ja muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Kaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/1136>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään 22.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 96

Asemakaavan muutos, Viitaniemen pintavesilaitos

JyväskyläDno-2025-537

Ehdotus

Päätös

Asia poistettiin esittelijän ehdotuksesta esityslistalta.



Kaupunkirakennelautakunta, § 14, 21.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 97, 06.05.2025

§ 97

Kurjenkuja 2 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-75

Kaupunkirakennelautakunta, 21.01.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Peuhkuri, kaavoitusarkkitehti, oona.peuhkuri@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosluonnos, Kurjenkuja 2 (luonnosvaihe, karltk 21.1.2025)
- 2 Asemakaavan selostus, Kurjenkuja 2 (luonnosvaihe, karltk 21.1.2025)

Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan korttelin 33 tonttia 10 sekä katu- ja pysäköintialuetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Halssilassa Vaajakoskentien varressa sijaitsevan tontin kehittäminen purkavalla täydennysrakentamisella. Suunnittelualueelle esitetään kahta viisikerroksista kerrostaloa.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 28.6.2024. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5500 neliometriä.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue kuuluu kestävän liikkumisen taajama-alueeseen sekä ensisijaiseen rakentamisen kohdentamisvyöhykkeeseen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP). Tehokkuusluku on $e=0.6$, joten rakennusoikeutta on 1755 kerrosalaneliometriä.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1973 valmistunut kaksi-kolmekerroksinen toimistoksi rakennettu kerrostalo, joka on laajennettu ja muutettu asuinkäyttöön 1990-luvulla. Ajoyhteys tontille on Kurjenkujalta. Pysäköinti on toteutettu sekä tontilla että pysäköintialueella (LP).

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnoksessa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueen rakennusoikeus 4000 kerrosalaneliometriä jakautuu kahdelle rakennusalueelle. Asuinkerrostalojen rakentaminen mahdollistaa laskennallisesti asuntoja noin 100 asukkaalle.

Rakennukset sijoittuvat loivaan rinteeseen, joten ne ovat Vaajakoskentien suunnalta viisikerroksisia ja Kurjenkujan puolelta kuusikerroksisia. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen kiviaines; rappaus tai tiili selkeänä ja



yhtenäisenä pintana. Pysäköinti osoitetaan tontille sekä pysäköintialueelle (LP), johon voidaan sijoittaa enintään 15 AK-tontin autopaikkaa. Vaajakoskentien puolella kevyen liikenteen väylä kulkee nykytilanteessa osittain tontin puolella, jonka vuoksi noin sadan neliömetrin suuruinen osa tontista liitetään katualueeseen todentamaan nykytilannetta.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus ja hyväksytään sitova tonttijako.

Asemakaavan muutosluonnosta esitellään avoimessa asukastilaisuudessa nähtävilläolon aikana. (Tilaisuuteen liittyvät tiedot löytyvät kaavan verkkosivuilta lautakuntakäsittelyn jälkeen).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kurjenkuja-2>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Mikko Rätty ilmoitti yhtiön hallituksen jäsenenä olevansa hallintolain 28 §:n 5. momentin mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 97

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Peuhkuri, kaavoitusarkkitehti, oon.peuhkuri@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, Kurjenkuja 2 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
 - 2 Kaavakartta, Kurjenkuja 2 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
 - 3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Kurjenkuja 2
 - 4 Lausunnot (luonnosvaihe), Kurjenkuja 2
 - 5 Mielipide (sisältää henkilötietoja), Kurjenkuja 2
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 31.1.–3.3.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisissa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä.



Kaavaluonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa 13.2.2025. Nähtävänäolon aikana asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Telia Finland Oyj ja Elisa Oyj. Lausunnot ovat luonteeltaan teknisiä.

Mielipiteessä käsiteltiin seuraavia asioita:

- Uudisrakentaminen poikkeaa ympärillä olevasta rakennuskannasta.
- Miksi taloyhtiön kaikki autopaikat eivät ole sijoitettu AK-tontille.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineesta on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Suunnittelualueelle on laadittu meluselvitys, jonka perusteella dB-merkintä on lisätty myös sisäpihan puoleisiin julkisivuihin.
- Rakennusalojen väliin on lisätty ohjeellinen melusuojarakenteen rakennusala.
- Pysäköimispaikan määräkseen on lisätty mahdollisuus rakentaa autokatoksia.
- Julkisivuvärimääräyksiä on täsmennetty tehostevärien osalta.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Mikko Rätty ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 28 §:n 5.momentin mukaan koska on kiinteistön omistavan yhtiön hallituksen jäsen. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



§ 98

Lyseon korttelin asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2022-162

Valmistelija / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Lyseon kortteli
 - 2 Kaavaselostus, Lyseon kortteli (ehdotusvaihe 6.5.2025)
 - 3 Kaavakartta, Lyseon kortteli (ehdotusvaihe 6.5.2025)
 - 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Lyseon kortteli
 - 5 Lausunnot (luonnosvaihe), Lyseon kortteli
 - 6 Mielenpitoet (sisältää henkilötietoja), Lyseon kortteli
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 9.6.–11.8.2023 välisen ajan. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa kaupunginkirjaston Minnansalissa 19.6.2023. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana neljä lausuntoa ja kahdeksan mielenpidettä. Lausunnon antoivat Museovirasto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen ELY-keskus ja Alva-Yhtiöt Oy/vesi. Mielenpiteen esitti kaksi asunto-osaakeyhtiötä sekä seitsemän yksityishenkilöä.

Lausunnoissa esille nostetut asiat:

- On varmistettava, että rakentaminen ei vaikuta kielteisesti harjumaisemaan.
- Lyseorakennuksen keskeinen asema kaupunkikuvassa on säilytettävä.
- Kaavan kaupunkikuvallisia vaikutuksia Lyseoon ja Yliopistonkadun maisemaan on arvioitava tarkemmalla tasolla.
- Rakentamisen korkeutta suhteessa Lyseoon tulee tarkastella kriittisesti.
- C-1-korttelin käyttötarkoitus tulee määritellä tarkemmin, ja poistaa asuinrakentamisen mahdollisuus.
- Merkittävässä ympäristössä alueen kehittäminen hallitusti edellyttää rakentamisen ohjaamista selkeämmin.

Mielenpiteissä esille nostetut asiat:

- Ei asuinrakentamista C-1-kortteliin.
- C-1-korttelin rakentamisen volyymia tulisi pienentää valo-olosuhteiden ja harjunäkymien säilyttämiseksi.
- Asuinrakentamisen määrää tulee pienentää.
- Ei P-laitoksen ajoluiskaa Harjukadulle, sillä se lisää liikennettä, rauhattomuutta, melua ja saasteita sekä pilaa näkymiä asunnoista.



- Harjukadun liikenneturvallisuus heikkenee liikenteen lisääntyessä, alueen kehittäminen autottomana.
- Rakentamisen sijaan alueelle vihreää.

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenvedo, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen:

- C-1-korttelialueen käyttötarkoitusta on täsmennetty poistamalla asuinrakentamisen mahdollisuus.
- Harjukadulla P-Torin pysäköintilaitoksen uutta ajoyhteyttä on siirretty noin 60 metrillä AK-korttelialueen eteläpuolelle. Ajoyhteys voidaan toteuttaa asuinkerrostalon alle tai viereen.
- AK-korttelia on siirretty viisi metriä pohjoisen suuntaan.
- Maanalaisen pysäköintilaitoksen mahdollistavaa kaavamerkintää (ma/lpy) on laajennettu käsittämään koko C-1-korttelialue. Muutoksella mahdollistetaan toteutusvaiheen tarkemman suunnittelun mahdolliset muutokset mitoituksessa.
- C-1-korttelialueelle on osoitettu ohjeellinen rakennusala uudisrakennuksen ja vanhan Lyseorakennuksen kytkevälle yhdyskäytävälle.
- Kaavamääräyksiä on täsmennetty lausunnoissa ja mielipiteissä esitettyyn perustuen muun muassa rakentamistavan osalta.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään

Äänestykset

Asian käsittelyä jatketaan JAA, palautetaan valmisteluun Ei



Jaa

Karoliina Saraste
Ilona Helle
Mikko Rätty
Kaisa Peltonen
Suvi Widgren
Juha Suonperä

Ei

Kimmo Suomi
Aimo Asikainen
Akseli Hiltunen
Mika Nousiainen
Jarno Kemiläinen
Marianne.K Aho
Jaana Hakanen

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Aimo Asikainen ehdotti Kimmo Suomen ja Mika Nousiaisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ilman asuntorakentamista. Liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä pitäisi esittää vaihtoehtoisia hajautettuja ratkaisuja. Koska oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkamisesta on äänestettävä. Hän esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin 6-7 asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.



Kaupunkirakennelautakunta, § 54, 04.03.2025

Kaupunkirakennelautakunta, § 99, 06.05.2025

§ 99

Vapaudenkatu 39–41 (Kaupunginkirjasto) -asemakaavan muutos

JyväskyläDno-2024-317

Kaupunkirakennelautakunta, 04.03.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe, ltk 4.3.2025)

2 Kaavaselostus, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe, ltk 4.3.2025)

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 7 tonttia 10 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella Kaupunginkirjaston tontti Vapaudenkadun ja Cygnaeuksenkadun risteyksessä muutetaan keskustatoimintojen alueeksi, johon nykyisten julkisten toimintojen lisäksi voi sijoittua esimerkiksi liike-, toimisto- ja tapahtumatilaa. Kirjastorakennus suojellaan asemakaavalla maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Jyväskylän tilapalvelun aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 1.11.2024. Kaava-alueen pinta-ala on noin 6700 m².

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on strategista keskustatoimintojen aluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), jolla rakennusoikeutta on 12000 kerrosalaneliömetriä.

Suunnittelualueella sijaitsee 1980 valmistunut kaupunginkirjasto-kansalaisopisto-rakennus, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Suunnittelualueen lähiympäristössä on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä: Kirkkopuisto ja hallintokeskus, Cygnaeuksen puisto, Yläkaupungin korttelit, Kauppakatu ja Vanha Pappila.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnoksessa alue on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C-1) ja osin Vapaudenkadun katualueeksi. Käyttötarkoitus mahdollistaa laajasti erilaisten keskustahakuisten toimintojen sijoittamisen rakennukseen esimerkiksi liike-, toimisto-, hotelli-, kirjasto-, opetus-, tapahtuma- ja kulttuuritilojen muodossa. Asumista ei sallita kahden olemassa olevan asunnon lisäksi. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 15500 kerrosalaneliömetriä



toteutuneen tilanteen mukaisesti sisältäen noin 600 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta mahdollisille tilamuutoksille.

Kirjastorakennus on osoitettu asemakaavassa suojelluksi (sr). Suojelumääräys turvaa rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen käyttötarkoituksesta riippumatta. Tontille on toteutettu pysäköintiä rakenteellisesti maanalaiseen pysäköintitilaan sekä maantasoon, jotka säilyvät. Tontti on lähes täyteen rakennettu, joten istutettuja piha-alueita ei juurikaan ole. Tontin luoteisosassa kasvavat lehtipuut edellytetään säilytettäväksi.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 99

Valmistelija / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Vapaudenkatu 39-41 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Vapaudenkatu 39-41 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
- 3 Palaute ja vastineet, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe)
- 4 Lausunnot, Vapaudenkatu 39-41 (luonnosvaihe)

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 11.–25.3.2025 välisen ajan. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keski-suomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana neljä lausuntoa, muistutuksia ei annettu. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Keski-Suomen ELY-keskus, Telia Finland Oyj ja Elisa Oyj.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kohteen maakunnallisen kulttuurihistoriallisen erityisarvon voisi tuoda esille myös



korttelin käyttötarkoituksmerkinnässä.

- Suojelumääräyksessä (sr) sekä rakennushistoriaselvitystä ja rakennuksen sisätiloja koskeissa määräyksissä uudistamistoimenpiteet-sana tulee korvata muutostoimenpiteet-sanalla.
- Aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja tai kaupunkikuvallisia ominaisuuksia.
- Kaavaselostusta tulee päivittää rakennuksen kuntoa koskevan kirjauksen osalta.
- Rakennuksen tuleva käyttö ei saa vaarantaa rakennuksen suojelutavoitteita eikä tiukka suojelu saa kohtuuttomasti hankaloittaa rakennuksen tulevaa käyttöä.
- Rakennushistoriaselvitystä ja sisätiloja koskevat määräykset voisi siirtää yleismääräyksistä sr-määräyksen yhteyteen.
- Alueella oleva infra on otettava huomioon alueella toimittaessa.

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavaan on tehty seuraavia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen:

- Kaavamääräyksiä on muokattu käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennushistoriaselvityksen, rakennusten sisätilojen, rakennuksen ylimmän korkeusaseman ja aurinkoenergian osalta.
- Kaavakartasta on poistettu tarpeeton maanalaiselle johdolle varattu alueen osa merkintä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 100

Kortepohjan suojelukaava, asemakaavan muutos

JyväskyläDno-2021-89

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Julin, projektipäällikkö, paula.julin@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kortepohjan suojelukaava (luonnosvaihe, ltk 6.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Kortepohjan suojelukaava (luonnosvaihe, ltk. 6.5.2025)
- 3 Korjaustapaohje, Kortepohjan suojelukaava (luonnosvaihe, ltk. 6.5.2025)

Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan kortteleita 13 ja 15, korttelin 14 tonttia 5, korttelin 16 tonttia 1 sekä katu- ja liikennealueita.

Kaavamuutoksella turvataan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Suunnittelualue sijaitsee Kortepohjan keskustan pohjoispuolella rajautuen Laajavuorentiehen, Takalankujaan, Emännäntiehen ja Auvilankujaan.

Lähtökohdat

Kortepohjan 1960- ja 1970-lukujen vaihteessa rakennettu rivi- ja pienkerrostalovaltainen alue on kansallisesti ja kansainvälisesti tunnettu modernin arkkitehtuurin kohde sekä Museoviraston RKY 2009 -inventoinnin mukainen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. RKY-alueiden suunnittelua ohjaavat alueidenkäyttölakiin perustuvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. RKY-alueen ohella kaavamuutokseen on liitetty korttelin 14 tontti 5, joka viranomaispalautteen mukaan kuuluu samaan kokonaisuuteen. Kaavamuutosalueen tontit ovat yksityisten taloyhtiöiden omistuksessa. Kaupunki omistaa katu- ja liikennealueet.

Kortepohjan asuma-alueen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö on huomioitu Keski-Suomen maakuntakaavassa ja Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Yleiskaavan mukaan "aluetta koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti."

Alueen asemakaavat eivät tue alueen kunnostamista sen arvot säilyttävällä tavalla. Kortepohjan rakentamista varten laadittu asemakaava vuodelta 1967 on yhä laajalti voimassa. Alueen pohjoisosan ja Emännäntien pistetalojen asemakaavat ovat vuosilta 1969, 1983, 1984 ja 1997.

Suunnittelualueen kortteille 13 ja 15 leimallisia ovat tasakattoiset rivi- ja pienkerrostalot, joissa pääjulkisivut on tehty puuelementeistä ja päädyt kevytbetonista tai betonista. Ne on rakennettu Kortepohjan asemakaavakilpailun voittaneen arkkitehti Bengt Lundstenin ja Esko Kahrin sekä arkkitehti Antti Eskelisen laatimien



tyyppitalosuunnitelmien pohjalta. Rakennukset asettuvat Lundstenin asemakaavan mukaisesti tiiviiseen ruudukkoon muodostaen yhteisöllisiä pihapiirejä. Yhtenäisestä arkkitehtuurista huolimatta jokainen pihapiiri on yksilöllinen muun muassa rakennusten asettelun, yksityiskohtien ja värityksen ansiosta. Molemmissa kortteleissa on lisäksi taloyhtiöiden yhteisomistuksessa olevat leikki- ja virkistystontit ja keskitetyt autopaikka-alueet. Kokonaisuuteen kuuluvat myös autopaikka-alueita reunustavat kerrostalot, jotka nekin ovat keskenään hyvin samankaltaisia. Puuston ja istutusten ansiosta alue on yleisilmeeltään vihreä, mutta sillä ei ole erityisiä luontoarvoja. Laajavuorentien varressa on kaksi yleiseksi pysäköintialueeksi osoitettua aluetta, joiden toteuttaminen ei ole käytännössä mahdollista.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa alueen rakennusten ja ulkoalueiden arvojen säilyminen ja tukea kunnostustöiden suunnittelua ja toteutusta. Kaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta, ja se on kuulutettu vireille 19.1.2021. Alue on asetettu rakennuskieltoon. Kaavan aloitusvaiheessa on järjestetty viranomaisneuvottelu ja asukastilaisuus sekä asukkaille suunnattu verkkokysely. Kaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä Keski-Suomen museon ja rakennusvalvonnan kanssa.

Kaavatyötä varten Keski-Suomen museo on päivittänyt alueen rakennusten inventoinnit ja alueelle on tehty puutarhahistoriallinen selvitys. Niiden pohjalta kaavaa varten on laadittu rakennusten ja ulkotilojen korjaustapaohjeet. Lisäksi alueelle on tehty liito-oravaselvitys.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavaluonnoksessa alueen tontit on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1/s), asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AKR/s), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR/s), asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH/s) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA/s). Käyttötarkoituksmerkinnät ohjaavat alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen. Laajavuorentien varren toteutumattomat pysäköintialueet on liitetty katualueeseen.

Alueen asuinrakennukset esitetään suojeltaviksi. Niiden rakennusoikeudet ja kerrosluvut on tarkistettu ja merkitty toteutuneen tilanteen mukaisesti. Asuintonttien piha-alueet on jäsennetty alueelle ominaisesti etupihoihin, aidattuihin yksityispihoihin ja yhteispihoihin. Kaavamääräykset ohjaavat istuttamaan pihat monipuolisesti ja säilyttämään puustoa tonteilla.

Asuintonteille on mahdollisuuksien mukaan osoitettu rakennusaloja talousrakennuksille esimerkiksi jätehuoneita ja pyörävarastoja varten. Alueella mahdollisesti tarvittaville muuntamoille on niin ikään esitetty sijainteja, joissa rakentamisen vaikutus kulttuuriympäristöön olisi mahdollisimman vähäinen. AKR/s- ja AR/s-tonteilla pyöräkatoksia on mahdollista rakentaa rakennusalojen ulkopuolelle alkuperäisten periaatteiden mukaisesti. Yhteiskäyttöisille korttelialueille (AH/s) on mahdollista toteuttaa pienimuotoisia yhteistiloja tai talousrakennuksia.

Kaavaluonnos tukee alkuperäistä ajatusta autoliikenteeltä rauhoitetusta asuinalueesta, jolla autopaikat sijoitetaan keskitetyille autopaikka-alueille, ei tonteille.



Emännäntie ja siihen liittyvät Torpankujan ja Takalankujan päätteet on osoitettu pyörätieksi, jolla välttämättömät huoltoajo- ja ajoyhteydet tonteille on sallittu. Asuinkorttelin ja tonttien poikki kulkevat kävely- ja pyöräily-yhteydet huoltoajoihin on merkitty asemakaavaan toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Asemakaavaa täydentää erillinen korjaustapaohje, jossa on annettu tarkempia ohjeita rakennusten ja ulkotilojen korjausten ja muutosten suunnittelusta sekä laitteiden ja varusteiden asentamisesta. Ohje sisältää myös runsaasti hyödyllistä tietoa alueen rakennuksissa käytetyistä rakenteista, uusiutuvan energian mahdollisuuksista ja alueelle soveltuvasta kasvillisuudesta.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan muutosluonnos pidetään nähtävänä 30 päivää. Nähtävänäolon aikana järjestetään asukastilaisuus.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 101

Satamakadun ja Siltakadun katusuunnitelmien muutoksen hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-1137

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Jormalainen, rakennuttajainsinööri, janne.jormalainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 R-3180 Satamakatu ja Siltakatu poikkileikkaukset
 - 2 R-3179 Siltakatu pituusleikkaus
 - 3 44-3427 Siltakatu asemapiirustus
 - 4 LIITE Satamakatu ja Siltakatu yleisasemapiirustus
 - 5 LIITE Satamakatu ja Siltakatu sijaintipaikkakartta
 - 6 1-0972 Satamakadun ja Schaumanin puistotien liittymä liikenteenohjaus
 - 7 1-0970 Satamakadun ja Schaumanin puistotien liittymä asemapiirustus
 - 8 1-0973 Lutakonaukio liikenteenohjaus
 - 9 1-0971 Lutakonaukio asemapiirustus
 - 10 54-2974 Jyväsjärven silta asemapiirustus
 - 11 Muistutus, Jyväskylän Pyöräilyseura JYPS ry
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Suunnittelualue sijaitsee Jyväskylän Lutakon ja Kuokkalan kaupunginosissa (4. ja 23. kaupunginosa). Suunnittelualueen asemakaavat on hyväksytty vuosina 1985, 1986, 1993, 2007, 2008, 2011, 2019 ja 2023.

Katusuunnitelma

Katusuunnitelman tavoitteena on parantaa Satamakadun ja Siltakadun turvallisuutta, sujuvuutta ja viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. Satamakatu ja Siltakatu ovat osa pyöräilyn pääreittejä.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä vuonna 2025 hyväksytyssä Jyväskylän pyöräilynedistämishjelmassa on listattu edistämistoimenpiteitä, joilla sujuvoitetaan liikkumista sekä parannetaan liikenneturvallisuutta. Näitä toimenpiteitä ovat esimerkiksi kulkumuotojen ja -suuntien erottelu, riittävän leveät pyörätiet ja jalkakäytävät, pyöräkaistojen lähtö- ja päätealueiden merkitseminen pintamateriaaleilla sekä riittävät odotustilat liikennevaloissa ja suojateilla. Eroteltujen kaistojen osuus on myös yksi mittari, jolla tavoitteiden toteutumista seurataan.

Uuden tieliikennelain esityksessä todetaan, että tutkimusten mukaan kaksisuuntaiset pyörätiet ovat risteysalueilla yksisuuntaisia vaarallisempia ja rikkovat taajama-alueilla oikeanpuoleisen liikenteen periaatetta. Satamakatu ja Siltakatu on suunniteltu yksisuuntaisena vuonna 2022 laaditussa Jyväskylän pyöräliikenteen tarkennetussa verkkosuunnitelmassa.



Katusuunnitelmasta asetettiin nähtäville kaksi vaihtoehtoa, VE 0 (nykytila) ja VE 1 (yksisuuntaiset pyörätiet). Saadun palautteen ja asiantuntija-arvioiden perusteella VE 1 esitetään hyväksyttäväksi.

Katusuunnitelmassa Satamakadulle ja Siltakadulle on suunniteltu yksisuuntaiset pyörätiet. Kilpisen sillan edustaa ja Schaumanin puistotien risteysaluetta on parannettu pienillä rakenteellisilla muutoksilla. Pyörätien ja jalankulun erottelua on korostettu punaisilla maalauksilla ja Lutakonaukion kohdalla punaisella asfalttimassalla.

Suunnitelmassa on esitetty varsinaisten katuratkaisujen lisäksi myös Kilpisensillan päähän puistoalueelle suunnitellut istutukset, pyörä- ja potkulautapysäköinnit sekä satamaan johtavan jalkakäytävän muutos yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi sekä pysäköintialueen liittymän matala korotus.

Siltakadulle, Lehtorannantien kohdalle on suunniteltu uusi korotettu, saarekkeellinen suojatie, joka on edellytys yksisuuntaisen järjestelyn toteuttamiselle liikenneturvallisuuden, sujuvuuden ja pyöräilijöiden määrän vuoksi. Suojatien korotus on suunniteltu normaalia hieman matalammaksi ja pidemmäksi joukkoliikenteen huomioimiseksi.

Siltakadun uusi suojatie aiheuttaa suuret pistemäiset kustannukset. Järjestelyjen vaatiman tilan vuoksi kadun pohjoispuolelle joudutaan rakentamaan tukimuuri, siirtämään nykyistä vesihuoltoa, kääntämään Kuokkalansillan reunapalkkia ja tukemaan sillan luiskia esimerkiksi istutuskaukolorakenteella.

Kustannukset ja aikataulu

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2025-2026. Suunnitelman kustannusarvio on 640 000 euroa, sisältäen esitetyt katu-, puisto- ja satama-alueelle suunnitellut parannukset.

Nähtävilläolo

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 18.3.–1.4.2025 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksen mukaan hyväksyttäväksi esitetty VE 1 on huomattavasti parempi liikkumisen ja suunnitteluohjeiden perusteella. Satamakadun ja Schaumanin puistotien risteykseen toivotaan pyörätien linjauksen suoristusta, liittymäkaarien kaarresäteiden pienennystä sekä tunnistimien avulla tapahtumaa valoetuutta pyöräilijöille tai mahdollisesti kiertoliittymää.

Kuokkalan sillalle toivotaan kaiteita ajoradan ja pyörätien väliin tai ajorataa kavennettavaksi ajonopeuksien pienentämiseksi. Siltakadun uudelle suojatielle toivotaan etuajo-oikeutta pyöräilijälle.

Vastine:



Schaumanin puistotien risteuksen liikennevalosuunnittelu sekä muistutuksen kommenttien tarkempi tarkastelu tapahtuu rakentamissuunnitelmavaiheessa. Esitettyjen pyöräilyn valoetuuksien vaikutus tarkastetaan, mutta ne eivät välttämättä ole optimaalisin ratkaisu muun liikenteen kannalta. Kiertoliittymän tilantarve ja liikenteelliset vaikutukset tarkastetaan erillisessä selvityksessä. Nyt suunnitellut ratkaisut eivät estä kiertoliittymän toteuttamista myöhemmin.

Pyörätien linjauksia ei pystytä merkittävästi suoristamaan, koska ajokaistoja tai kiinteistön rakenteita ei voida kaventaa. Liittymäkaarien kaarresäteitä ei voida pienentää, koska liittymässä on mahdollistettava erikoiskuljetusten ja muun raskaan kaluston liikkuminen. Kuokkalan sillan ajokaistojen leveys on optimaalinen erikoiskuljetus- ja joukkoliikennereitille eikä kaistoja voida kaventaa. Ajoradan ja pyörätien väliin asennettavat kaiteet hankaloittaisivat talvikunnossapitoa.

Siltakadun uudelle suojatielle ei merkitty pyörätien jatketta pääkadun liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi ja pyöräliikenteen turvallisuuden varmistamiseksi ylityspaikalla. Pyöräsuojatien edellytyksiä tullaan tarkastelemaan liikenneseurannan myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Satamakadun ja Siltakadun katusuunnitelmien muutokset, piirustusnumerot 1-0970, 1-0971, 1-0972, 1-0973, 44-3427, 54-2974, 54-2975, 64-1896, R-3179 ja R-3180. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 102

Kilpisenkatu välillä Vapaudenkatu-Hannikaisenkatu katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-1510

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Jormalainen, rakennuttajainsinööri, janne.jormalainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 34-3617 Kilpisenkatu E asemapiirustus
 - 2 2-0574 Kilpisenkatu E pituusleikkaus
 - 3 34-3618 Kilpisenkatu E liikenteenohjaussuunnitelma
 - 4 Liite sijaintipaikkakartta
 - 5 Liite nykyiset istutusalueet
 - 6 Lausunto Asunto-osakeyhtiö Kilpikoto Oy
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Suunnittelualue kattaa Kilpisenkadun välillä Vapaudenkatu-Hannikaisenkatu. Suunniteltava kadunosa sijaitsee Jyväskylän keskustassa. Suunnittelualueen asemakaavat on hyväksytty 1910, 1956 ja 1998.

Katusuunnitelmat

Suunnitelman tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta, edistää pyöräilyä sekä mahdollistaa sujuvat kulkuyhteydet kadun varren toimintoihin.

Hallintokorttelin katusuunnitelmat (Kilpisenkatu, Hannikaisenkatu, Gummeruksenkatu, Vapaudenkatu) olivat nähtävillä ja hyväksyttävänä kaupunkirakennelautakunnassa vuonna 2023. Kilpisenkadun katusuunnitelman hyväksymisestä jätettiin valitus hallinto-oikeuteen, joka kumosi kaupunkirakennelautakunnan päätöksen väliltä Vapaudenkatu-Hannikaisenkatu.

Hallinto-oikeuden päätöksen perusteena oli katujärjestelyjen ulottaminen kaavarajan yli, RKY-alueella sijaitsevalle istutettavalle alueen osalle. Kilpisenkadun katusuunnitelmaa on nyt päivitetty niin, että asemakaavan mukainen istutettava alueen osa Tietotalon ja kaupunginteatterin kohdalla on säilytetty nykyisellään mahdollisimman laajasti, huomioiden kulkuyhteyks Reimarin huoltoajoon.

Kilpisenkatu on suunniteltu pyöräkatuna, kuten hyväksytty katusuunnitelma Kauppakadun ja Vapaudenkadun välillä. Pyöräkadulla muut ajoneuvot antavat pyöräilijöille esteettömän kulun ja sovittavat nopeutensa pyöräilijän tahtiin. Kilpisenkadulla on voimassa 30 km/h nopeusrajoitus. Vapaudenkadun ja Hannikaisenkadun välillä kadulle on suunniteltu kadunvarsipysäköintiä 12 autopaikkaa nykytilan kaltaisesti.

Katualue kuivatetaan ritilä- ja kitakantisilla hulevesikaivoilla. Kaupunginteatterin puoleinen jalkakäytävä ja Kilpisenkadun huoltoluiskan edusta pidetään talvisin sulana katulämmityksellä. Valaistus uusitaan hankkeen yhteydessä. Pyöräkadun symbolit



projisoidaan kadun pintaan pimeään aikaan. Valaisimien sijainti säilyy nykyisellään, lukuun ottamatta Vapaudenkadun risteyksen valaisinta.

Hannikaisenkadun risteysalue esitetään erikseen Hannikaisenkadun yksisuuntaisten pyöräteiden suunnitelmissa. Yksisuuntaisia pyöräteitä on tarkoitus toteuttaa tulevaisuudessa koko keskustan kehälle (Hannikaisenkatu, Kalevankatu, Yliopistonkatu, Vaasankatu) pyöräliikenteen verkkosuunnitelman mukaisesti.

Aikataulu ja kustannusarvio

Kadunrakennustyöt on suunniteltu käynnistettäväksi alustavasti vuonna 2025. Kustannusarvio on 460 000 euroa.

Nähtävilläolo

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 4.4.–22.4.2025 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksen mukaan Kilpisenkatu ei sopeudu alueen asemakaavojen mukaiseen ympäristöönsä eikä täytä toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimuksia. Muistutuksen perusteluissa todetaan, että asemakaavan mukaisella RKY-alueella sijaitseva, noin viisi metriä leveä istutettava alueen osa ei toteudu koko laajuudellaan.

Katusuunnitelmaa ei pidetä turvallisena. Pyöräkatu todetaan hyväksi ratkaisuksi, mutta huoli on huoltoluiskan ohjauksen toimivuudesta sekä pyöräilyn ja teatterin ajoneuvoliittymän kanssa risteävistä jakeluautojen ajolinjoista. Viihtyisyyttä heikentää etenkin jakeluautojen odotustila ja mäkilähdöistä aiheutuvat haitat yöaikaan.

Muistutuksessa viitataan Sitowisen vuonna 2019 laatimaan muistioon, jossa huoltoluiskaa ei suositella Kilpisenkadulle. Muistutuksen mukaan katusuunnitelmassa tulisi myös kuvailla huollon ratkaisut toimivuuden varmistamiseksi.

Muistutuksen mukaan perimmäinen ongelma on huoltoliikenteen väärä periaateratkaisu. Muistutuksen laatijat ovat miettineet miten hankkeesta voisi saada siedettävän, mutta kaikki vaihtoehdot ovat tuntuneet huonoilta. Muistutuksessa halutaan myös korostaa, että muistutuksen taustalla on aito huoli ihmisten elinympäristöstä.

Vastine:

Katusuunnitelma on pyritty laatimaan mahdollisimman hyvin asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä huomioiden toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Viherkaista on säilytetty niin laajasti kuin mahdollista, huomioiden toimiva ja turvallinen ajo lainvoimaiseen huoltoluiskaan ja säilyttäen nykyiset jalankulkuyhteydet Kilpisenkadun varrella sijaitsevan Tietotalon toimintoihin. Istutusten säilyttämiseksi huoltoajoneuvojen odotustila on lyhennetty yhden huoltoajoneuvon mittaiseksi. Suunnitelmassa nykyisiä istutuksia on esitetty poistettavaksi huoltoluiskan ajon sekä odotustilan vuoksi yhteensä noin 58 m² (liite).



Odotustilan poisto vaikuttaisi negatiivisesti kadun toimivuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Poistosta aiheutuisi huoltoajoneuvojen seisottamista kadunvarren pysäköintialueilla ja turhaa ajelua korttelin ympäri. Odotustilan sijaintia on aikaisemmassa suunnitteluvaiheessa esitetty myös vastakkaiselle puolelle katua, mutta sitä vastustettiin. Ratkaisu ei myöskään olisi yhtä turvallinen, koska käännettäessä huoltoluiskaan kuljettajien tulisi huomioda yhtä aikaa sekä Kilpisenkadun liikenne, että teatterin sisäpihan ajoneuvoliittymän liikenne.

Huoltoluiskan odotustilaan saapuvan ajoneuvon ja pyöräliikenteen kohtaamisen kanssa ei ole havaittu merkittäviä liikenneturvallisuuteen vaikuttavia tekijöitä. Liikennejärjestelyitä voi verrata normaaliin risteysjärjestelyyn, jossa kääntyvä ajoneuvo väistää normaalisti muuta liikennettä. Katusuunnitelmassa mahdollistetaan huoltoajon toiminta katuratkaisujen puolesta, mutta ei oteta kantaa huoltoajon aikataulutukseen tai ohjausjärjestelmään.

Pyöräkatu on liikenneturvallisuuden kannalta hyvä ratkaisu myös huoltoluiskasta poistuvan ajoneuvon sekä pyöräilijän keskinäisen havaittavuuden kannalta. Ajonopeudet ovat maltillisia ja pyöräilijän ajolinja sijoittuu keskeemmälle katua, kauemmas huoltoluiskan rakenteista. Huoltoluiskan kaiderakenteet on myös suunniteltu riittävän harvoiksi, jotta huoltoluiskasta poistuva kuljettaja havaitsee Kilpisenkadun muun liikenteen mahdollisimman hyvin.

Huoltoliikenteen periaateratkaisu on lainvoimainen ja huoltoluiska on jo rakennettu Kilpisenkadulle. Katusuunnitelmassa tulee mahdollistaa toimivat kulkuyhteydet myös sinne.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kilpisenkadun katusuunnitelman muutoksen, piirustusnumerot 2-0574, 34-3617 ja 34-3618. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 103

Köhnön alueen katujen Permikatu ja Luttoskatu katusuunnitelmien muutoksen hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-1138

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Jormalainen, rakennuttajainsinööri, janne.jormalainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 64-1897 Permikatu asemapiirustus
- 2 R-3183 Permikatu pituusleikkaus
- 3 34-3599 Luttoskatu asemapiirustus
- 4 34-3601 Luttoskatu pituusleikkaus
- 5 LIITE sijaintipaikkakartta
- 6 Muistutus
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 7 Muistutus
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 8 Muistutus
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Suunnittelualue sijaitsee Köhniön alueella, Jyväskylän 7. kaupunginosassa, Kypärämäessä. Suunnittelualueen asemakaavat on hyväksytty Permikadulla 16.1.1950 ja Luttoskadulla 2.11.1995. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on Permikadulla 10 metriä ja Luttoskadulla 15 metriä.

Katusuunnitelma

Katujen rakennekerrokset ja salaojitus uusitaan sekä kadut päällystetään. Katualueen kuivatus toteutetaan sivuojilla. Nykyisten valaisimet siirretään noin metrin etäisyydelle ajoradan reunasta. Katujen taso säilyy pääosin lähellä nykyistä, mutta tasausta on myös paikoin hieman nostettu kuivatus ja ajoneuvoliittymät huomioiden. Permikadulla ja Luttoskadulla on voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Kadut on suunniteltu säilyttämään nykyinen puusto mahdollisimman hyvin. Permikadun ajoradan leveys on 5,0 metriä ja Luttoskadun 5,5 m. Paaluvälillä 220-310 Permikadun ajorata on suunniteltu 5,5 metriseksi kadunvarsipysäköinnin mahdollistamiseksi.

Luttoskadulle rakennetaan yhteensä 7 autopaikan pysäköintialueet arkisin klo 8-18 voimassa olevalla 4 tunnin aikarajoituksella. Pysäköintialueiden yhteydessä on loiva hidastemutka. Erämiehenkadulle, Luttoskadun liittymään, on suunniteltu korotettu suojatie.

Katualueella olevaa kasvillisuutta poistetaan rakentamisen vaatimalta laajuudelta. Katujen reuna-alueet nurmetetaan. Alueen vesihuolto on hiljattain saneerattu sujuttamalla, joten hankkeeseen ei liity vesihuoltotöitä.

Kustannukset ja aikataulu



Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2025. Kaduille on varattu yhteensä 500 000 euroa vuoden 2025 kunnallistekniikan investointiohjelmassa.

Nähtävilläolo

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 18.3.–1.4.2025 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin kolme muistutusta. Muistutuksissa huomautettiin nykyisten ojien toimivuudesta ja kadulta tonteille valuvista hulevesistä sekä toivottiin ylimääräisen ajoneuvoliittymän rakentamista ja pysäköinnin aikarajoituksen pidentämistä mm. kotihoidon vuoksi. Lisäksi alueelta vastaanotettiin useampi puhelu koskien pääosin hulevesiongelmia.

Vastine:

Permikatu muutettiin yksipuoleiseen sivukaltevuuteen, jolloin vesien johtuminen kadulta ajoneuvoliittymien kautta tonteille estyy. Suunniteltujen ojien toimivuus on tarkastettu.

Pysäköinnin aikarajoitusta ei muutettu. Esitetty aikarajoitus on yleinen asuinalueiden pysäköinnin rajoitus ja sen arvioidaan toimivan alueella hyvin. Kotihoito voi pysäköidä kodinhoidon pysäköintitunnuksella aikarajoitusta pidemmäksi ajaksi ja myös pysäköintikiellon vaikutusalueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Permikadun ja Luttoskadun katusuunnitelmien muutokset, piirustusnumerot 34-3599, 34-3601, 64-1897 ja R-3183. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 104

Kuokkalanpellon alueen kadun Auratie välillä Isokatu-kääntöpaikka katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-1139

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Jormalainen, rakennuttajainsinööri, janne.jormalainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 44-4328 Auratie asemapiirustus
- 2 R-3182 Auratie pituusleikkaus ja poikkileikkaus
- 3 Sijaintipaikkakartta Auratie
- 4 Muistutus
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Suunnittelualue sijaitsee Jyväskylän 24. kaupunginosassa, Kuokkalanpellolla. Suunnittelualueen asemakaava on hyväksytty 31.5.1983. Asemakaavan mukainen katualueen leveys Auratiella on noin 10 metriä.

Katusuunnitelma

Auratie rakennekerrokset ja salaoitus uusitaan. Katu päällystetään ja kuivatus toteutetaan hieman nykyistä syvemmillä sivuoilla, jotka johdetaan uuteen hulevesiviemäriin. Valaistus uusitaan. Auratielta Rekitielle johtavan yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän kuivatusta parannetaan ja se päällystetään ilman rakenteiden uusimista.

Katu suunnitellaan 4,5 metrin levyisellä ajoradalla. Tasausta säilytetään lähellä nykyistä ja kadun linjaus sijoittuu lähes katualueen keskelle. Kadulle asetetaan pysäköintikielto pelastusreitillä mahdollistamiseksi. Alueella on voimassa 30 km/h nopeusrajoitus. Katualueella olevaa kasvillisuutta poistetaan rakentamisen vaatimalla laajuudella ja reuna-alueet nurmetetaan. Alva-yhtiöt Oy uusii hankkeen yhdessä kadunosan vesijohdot ja jätevesiviemärit.

Kustannukset ja aikataulu

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2025. Kadulle on varattu yhteensä 150 000 euroa vuoden 2025 kunnallistekniikan investointiohjelmassa.

Nähtävilläolo

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 18.3.–1.4.2025 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa toivottiin kadun tasauksen laskemista vesien ohjauksen vuoksi, kiinteistöjen rumpuputkien



tason tarkastusta, sähkö- ja tietoliikennekaapelointien putkituksia valmiiksi kadulle ja rakentamattomille tonteille, kaukolämpöputkia rakentamattomille tonteille sekä todettiin valaisinpylvään siirto turhaksi.

Vastine:

Katusuunnitelmassa nykyisiä ojia syvennetään ja vedet saadaan ohjattua kadulta ja pihoista ojiin. Kadun taseaus on suunniteltu nykytasoon. Rumpujen tasot tarkastetaan suunniteltujen ojien mukaiseen tasoon. Teleoperaattorien ja Alvan putkitustarpeet ja kaukolämpötarpeet on tarkastettu. Valaisimet säilyvät nykyisillä paikoillaan.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Auratien välillä Isokatu-kääntöpaikka katusuunnitelman muutoksen, piirustusnumerot 44-4328 ja R-3182. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 105

Toivonkadun katusuunnitelman hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-1141

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Lankinen, suunnitteluinsinööri, jukka.lankinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 34-3615 Pituus- ja poikkileikkaus Toivonkatu
- 2 34-3614 Asemapiirustus Toivonkatu
- 3 sijaintipaikkakartta Toivonkatu

Suunnittelualue sijaitsee Tikkakoskella Jyväskylän 61. kaupunginosassa, Tikka-Mannila. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä omakotitaloalueisiin, idän suunnassa Mestarinkatuun ja lännessä Oskarinkatuun.

Katusuunnitelma

Toivonkatu on läpiajettava noin 124 metriä pitkä tonttikatu, joka on nykyisellään sorapintainen. Kadun saneerauksessa rakennekerrokset uusitaan ja katu asfaltoidaan. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on 10 metriä ja suunnitellun kadun päällysteen leveys on 4,5 metriä. Katu sijoittuu keskeisesti katualueelle, jolloin pohjoisreuna pysyy lähes paikallaan kun taas eteläreunassa katurakennetta levitetään nykyisestä. Tasaus noudattaa nykyistä tasausta, joten korkeusasema tonttiliittymissä ei muutu.

Kadun päällysrakenteen kuivana pysymistä parannetaan salaojilla. Kadun pintakuivatus hoidetaan avo-ojin ja rummuin, joita myöten hulevedet johdetaan Oskarinkadun avo-ojaan.

Katualueelta poistetaan puita ja muita istutuksia rakentamisen vaatimalta laajuudelta. Kadun reuna-alueet nurmetetaan.

Katuvalaistus on uusittu hiljattain Toivonkadulle. Nykyisellään kadulla olevat puupylväät ja ilmajohto puretaan ja kaivetaan maakaapeloinniksi.

Kadunrakentamisen yhteydessä vesihuollon jakelujohto, sekä jäteveden runkokaivo ja tonttikaivoja uusitaan.

Aikataulu ja kustannukset

Katu on suunniteltu rakennettavaksi kesällä-syksyllä 2025. Suunnitellun kadun kustannusarvio on noin 85 000 euroa, josta vesihuollon osuus on 6000 euroa.

Nähtävilläolo

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 18.3.–1.4.2025 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla.



Nähtävillä olon aikana suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Toivonkadun katusuunnitelman piirustusnumerot 34-3614 ja 34-3615. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 106
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kyselyitä ei ollut.



Hallintovalitus

§101, §102, §103, §104, §105

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan



-
- valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin: 029 56 42200
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15



Hallintovalitus

§90

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan



tehtäväksi

- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Kunnallisvalitus

§89

Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.



Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.



Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakukielto

§83, §84, §85, §86, §87, §88, §93, §95, §96, §97, §98, §99, §100, §106

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankinto-oikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankinto-oikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§91, §92, §94

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.